

595 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	165m²	3.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

595 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **165m²** **3.500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande maison rurale avec piscine et garage à vendre à 1 kilomètre du centre urbain de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette belle maison rurale de 165 m² construits plus 149 m² supplémentaires d'autres bâtiments sur un terrain de 3 500 m² à 1 kilomètre du centre urbain de Ciutadella de Menorca.

La maison principale est entièrement distribuée sur un rez-de-chaussée. A l'entrée, nous sommes accueillis par un beau porche avec un toit en grès et des poutres apparentes qui donne accès au salon-salle à manger avec une cheminée à bois et également avec des poutres apparentes. Cet espace communique avec une cuisine ouverte moderne séparée par un îlot. Adjacente à la cuisine, on retrouve une pièce servant de salle à manger ou de salon, également dotée d'un foyer au bois. De là, nous accédons à l'espace barbecue équipé d'une cuisine, d'un grill et d'un coin repas avec accès au jardin. La maison comprend une chambre double avec un petit dressing et une salle de bain privée, une autre chambre double et une salle de bain avec accès à un porche arrière avec un toit en grès et des poutres blanches apparentes où se trouvent le verger et les arbres fruitiers.

La maison est très bien conservée et entièrement isolée tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Il dispose de la climatisation chaud-froid par splits et d'une enceinte extérieure en aluminium avec double vitrage.

À l'extérieur, nous avons une piscine entourée d'une zone pavée, un espace barbecue extérieur, un garage pour deux voitures, des écuries, un poulailler, un débarras/entrepôt, un verger et un vaste jardin avec 60 arbres fruitiers. Un havre de paix pour s'isoler et vivre très paisiblement dans la campagne de Minorque.

La ferme dispose de l'électricité, de la fibre optique, d'un arrosage automatique goutte à goutte et de l'eau d'un puits communautaire.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année en raison de sa proximité avec le centre urbain de la ville ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men46086

Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

595 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **165m²** **3.500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne