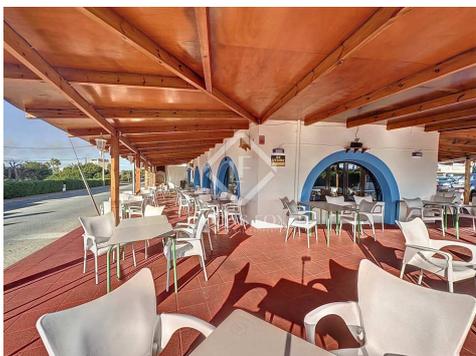


2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres avec 246m² de jardin a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

| | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres avec 246m² de jardin a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

| | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |

DESCRIPTION

Complexe de restaurants avec piscine et villa indépendante avec accès direct au restaurant à vendre à Cala'n Porter, Alaior.

Lucas Fox présente à la vente un célèbre restaurant traditionnel minorquin avec une cuisine familiale situé dans l'urbanisation Cala'n Porter, dans la municipalité d'Alaior.

Nous trouvons une entreprise active qui travaille toute l'année avec des clients réguliers pendant l'hiver et des touristes pendant la saison estivale. La grande attraction du restaurant en été, c'est la gigantesque piscine avec son immense terrasse dotée d'espaces verts en accès libre pour tous les clients. L'espace piscine dispose d'un barbecue, de tentes, de chaises longues, d'un baby-foot, de douches et de vestiaires.

Depuis la piscine, vous pouvez accéder directement au restaurant, composé de trois grandes salles séparées pouvant accueillir 110 personnes et de deux salles de bains. Le comptoir du bar est situé en plein milieu des trois salles, de manière à être facilement accessible aux serveurs et aux clients. L'intérieur est très lumineux et dispose d'une bonne ventilation, grâce aux grandes fenêtres en forme d'arc que l'on retrouve sur toute la façade. L'une des pièces étant dotée d'une grande cheminée, elle est idéale en hiver pour accueillir des réunions de famille ou des tournois de jeux de société.

La cuisine est spacieuse et parfaitement équipée, avec une chambre froide et deux débarras.

Il dispose également d'une grande terrasse couverte sur tout le périmètre du trottoir, idéale pour prendre un verre en été au soleil où jusqu'à 97 places peuvent être occupées pour le déjeuner et le dîner. Vous pouvez également célébrer des événements tels que des mariages, des anniversaires ou des concerts, car la musique forte est autorisée jusqu'à midi, c'est donc également une grande attraction pour les touristes.

Depuis l'arrière du restaurant, on accède à la villa privée attenante avec jardin et garage.



lucasfox.fr/go/men46151

Piscine, Éclairage naturel, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Cheminée,
Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres avec 246m² de jardin a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

| | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |

La maison des années 70 conserve actuellement le même style d'époque et rappelle le design du même restaurant. Nous trouvons ici un petit porche qui mène à un grand salon-salle à manger avec une terrasse fermée transformée en espace chill-out. C'est une pièce très agréable de par sa luminosité et son orientation sud qui lui permet de recevoir de la lumière tout au long de la journée. En revenant dans le couloir, nous pouvons voir la cuisine entièrement équipée en bon état, avec un coin buanderie et accès au garage. A cet étage, nous trouvons également trois chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes.

Le jardin est spacieux et a la possibilité d'agrandir le jardin pour les clients du bar ou pour votre propre usage.

Sans aucun doute, une opportunité d'investissement pour s'installer confortablement à Minorque, avec des logements adjacents à la zone d'affaires et de loisirs. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres avec 246m² de jardin a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

| | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 1.315m² | 245m² | 246m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne