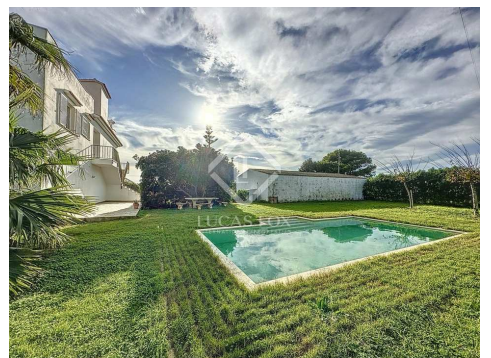


1 390 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 613m² | 19.950m² | 20m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 390 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 613m² | 19.950m² | 20m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

DESCRIPTION

Maison rurale récemment rénovée avec beaucoup de style à vendre au milieu d'un espace naturel de 19 950 m² à seulement 5 minutes de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette belle maison rurale récemment rénovée de 275 m² construite, avec d'autres bâtiments attenants de 338 m² avec permis de rénovation sur un terrain de 19 950 m² dans un environnement rural typique de l'île de Minorque.

La maison est divisée en trois étages argentés. Au rez-de-chaussée nous trouvons un garage et une salle de bain avec permis de rénovation déjà accordés avec possibilité de créer différents espaces et de nouvelles chambres. Les sanitaires sont déjà opérationnels, avec eau et évacuation.

Au premier étage, nous trouvons la partie récemment rénovée divisée en deux zones. L'espace de vie se compose d'un immense salon-salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. De là, nous pouvons profiter d'une vue magnifique sur la campagne grâce aux grandes fenêtres qui donnent sur la terrasse de 20 m² qui entoure toute la façade sud, qui reçoit donc le soleil direct tout au long de la journée. Depuis le salon et par un escalier intérieur, nous accédons à la terrasse avec solarium, d'où nous pouvons profiter d'incroyables vues à 360 degrés sur toute l'île.

Dans la zone nuit, nous avons une chambre double avec salle de bain privée et deux chambres doubles partageant une salle de bain. Chaque chambre est décorée avec des meubles et des finitions les plus récentes.

À l'extérieur, nous avons un beau jardin avec des espaces verts d'herbe et d'arbres fruitiers, un barbecue, une table en pierre et une piscine entourée de hauts murs d'arbustes qui assurent l'intimité. Nous disposons également d'un parking extérieur.

L'environnement rural est composé de trois parcelles rustiques qui totalisent 19 950 m² de campagne. Nous trouvons ici trois constructions légalisées antérieures à 1950 qui totalisent un total de 338 m² avec permis de rénovation déjà accordé ; optimal pour les investisseurs.

Une propriété idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men46631

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 390 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 613m² | 19.950m² | 20m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne