

995 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison rénovée avec vue sur le port de Maó à vendre avec un accès facile au centre historique et aux jetées et amarres de Maó.

Lucas Fox présente cette maison au design moderne de 230 m² sur un terrain de 103 m² avec une terrasse de 40 m² dans le port de Maó avec accès à l'embarcadère et aux amarres.

L'entrée se trouve à la hauteur de la promenade du port de Maó. L'escalier d'entrée nous mène à la maison principale. Une autre porte dans ce couloir nous mène à un grand espace pouvant servir de local, bureau ou atelier au rez-de-chaussée.

La propriété est distribuée sur deux étages. Au premier étage, nous sommes accueillis par un hall qui mène au salon-salle à manger avec vue directe sur le plus grand port naturel de la Méditerranée et à la cuisine ouverte, entièrement équipée, avec vue sur le salon-salle à manger et beaucoup de lumière naturelle. à travers les grandes fenêtres. Depuis un distributeur ouvert, nous avons accès à une chambre avec de grands placards, de la lumière naturelle et une salle de bain complète.

Au deuxième étage, nous trouvons la zone nuit où se trouve la chambre principale avec un grand placard et des portes coulissantes qui s'ouvrent sur la grande terrasse d'environ 40 m² avec une vue spectaculaire sur le port de Maó. La salle de bain complète à cet étage est partagée avec l'autre chambre double, également dotée de grands placards.

En demi-étage, vous avez accès à un espace couvert, un patio derrière la maison avec vue sur les remparts de la ville. Nous trouvons ici une grande buanderie avec un débarras, une chaufferie et un espace de stockage pour le fioul.

La maison a des finitions de qualité après une rénovation en 2008 avec des détails très élégants et des fenêtres à double vitrage. Il dispose également de chauffage et de splits chaud-froid dans toutes les pièces.



lucasfox.fr/go/men46771

Vistas al mar, Terrasse, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En revenant à l'entrée de la maison, nous trouvons à ce rez-de-chaussée un bureau, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un espace de travail, comme atelier, où sont actuellement stockés de nombreux outils et vous pouvez voir comment l'espace pourrait être utilisé. avec Son entrée indépendante depuis la rue par une porte vitrée.

Une maison unique et élégante, avec des détails particuliers pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne