

770 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 311m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alaior

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 311m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alaior

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa moderne avec piscine et jardin à vendre à 5 minutes de la plage de Cala'n Porter et des célèbres Cales Coves d'Alaior.

Lucas Fox présente cette belle villa de 153 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 439 m<sup>2</sup> récemment rénovée avec beaucoup de goût et un style moderne au centre de Son Vitaminas.

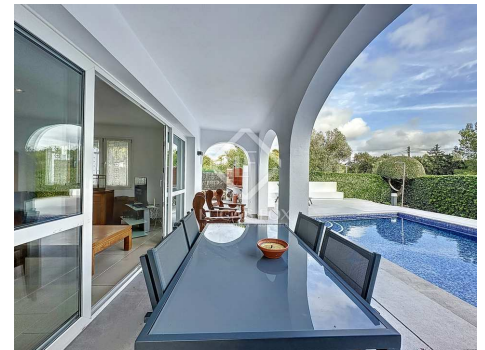
La propriété est distribuée sur deux étages. Nous avons plusieurs accès indépendants à la maison : depuis la piscine, depuis la cuisine, depuis le grand garage et l'entrée principale.

Au rez-de-chaussée, depuis l'entrée principale, nous trouvons le salon spacieux avec vue sur le porche et la piscine, avec de la lumière naturelle tout au long de la journée, grâce aux immenses fenêtres coulissantes qui parcourent toute la façade avant. Le salon est le cœur de la maison, car il communique avec toutes les pièces telles que la cuisine et les toilettes du rez-de-chaussée et les chambres de l'étage supérieur par un escalier moderne avec mur de verre et vue sur le jardin. La cuisine très spacieuse est entièrement équipée et a une connexion directe avec l'extérieur et le garage.

Au premier étage, nous trouvons une salle de bain entièrement rénovée avec beaucoup de style et trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'un lit double, d'armoires encastrées, d'une salle de bain privée et d'une grande fenêtre avec vue lointaine sur la mer. Les deux autres chambres doubles sont également très spacieuses et disposent de placards intégrés et offrent une vue sur la piscine et le jardin.

À l'extérieur, nous avons un très beau jardin privé, conçu avec un style minimaliste, des matériaux de première qualité tels que des sols en céramique autour de la piscine. Il dispose également d'un espace barbecue, d'une piscine, d'un porche et d'un espace vert avec des arbres centenaires et de l'herbe.

Une maison unique et élégante avec des détails particuliers pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men47048](https://lucasfox.fr/go/men47048)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 311m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alaior

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne