

530 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

530 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### **Villa privée de 2 étages avec jardin, barbecue et solarium avec vue sur la mer à vendre à Punta Grossa, à quelques minutes à pied de la belle plage Arenal d'en Castell, Es Mercadal.**

Lucas Fox présente cette belle villa de 134 m<sup>2</sup> sur deux étages avec un jardin privé de 400 m<sup>2</sup> et un solarium avec vue à 360°, située dans l'urbanisation Punta Grossa à quelques minutes à pied de la magnifique plage Arenal d'en Castell. La maison a l'avantage d'être assez éloignée du groupe de villas du complexe, ce qui en fait l'une des plus calmes.

Dès l'entrée dans la propriété, on constate le soin avec lequel le jardin vient d'être rénové. Le sol est fait de pierres blanches avec un chemin de marbre de Barcelone et du gazon artificiel de la plus haute qualité.

Le porche est orienté au sud, il reçoit donc la lumière directe du soleil toute la journée et, surtout, il est protégé du vent du nord, la célèbre Tramuntana. Dans cette partie extérieure de la maison, vous pourrez vivre toute l'année : vous pourrez célébrer des repas, des barbecues ou simplement profiter d'une lecture tranquille au soleil. Il n'y a pratiquement aucun voisin qui passe devant la maison.

En traversant le porche, on accède à l'intérieur, au salon-salle à manger, avec un très grand espace avec coin repas. Il est très lumineux, également grâce à l'orientation sud et aux grandes fenêtres donnant directement sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la première chambre double avec une salle de bain privée et une cuisine entièrement équipée de haute qualité.

Si l'on monte au premier étage par les escaliers en marbre, on voit de grandes fenêtres coulissantes qui mènent à la terrasse orientée nord. Nous trouvons également trois autres chambres : une double avec de grandes fenêtres avec vue ; une simple avec un lit superposé et de grandes fenêtres avec vue ; et une troisième chambre simple avec une fenêtre orientée nord donnant sur la terrasse extérieure. Ces chambres partagent une grande salle de bain de qualité avec baignoire.

Si nous sortons par la terrasse, des escaliers blancs nous mènent au solarium, qui a la même taille que les étages inférieurs et offre des vues impressionnantes. Au loin on aperçoit le phare de Favari, la mer et les plages voisines. Le toit à isolation thermique est fraîchement repeint.



[lucasfox.fr/go/men47238](https://lucasfox.fr/go/men47238)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Chauffage, Barbecue, Balcon

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**530 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison dispose d'une installation de climatisation (splits non inclus) et d'un poêle à granulés.

A quelques mètres de la propriété, nous trouvons la piscine communautaire et des espaces verts bien entretenus avec de magnifiques palmiers.

C'est une villa de rêve pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

530 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne