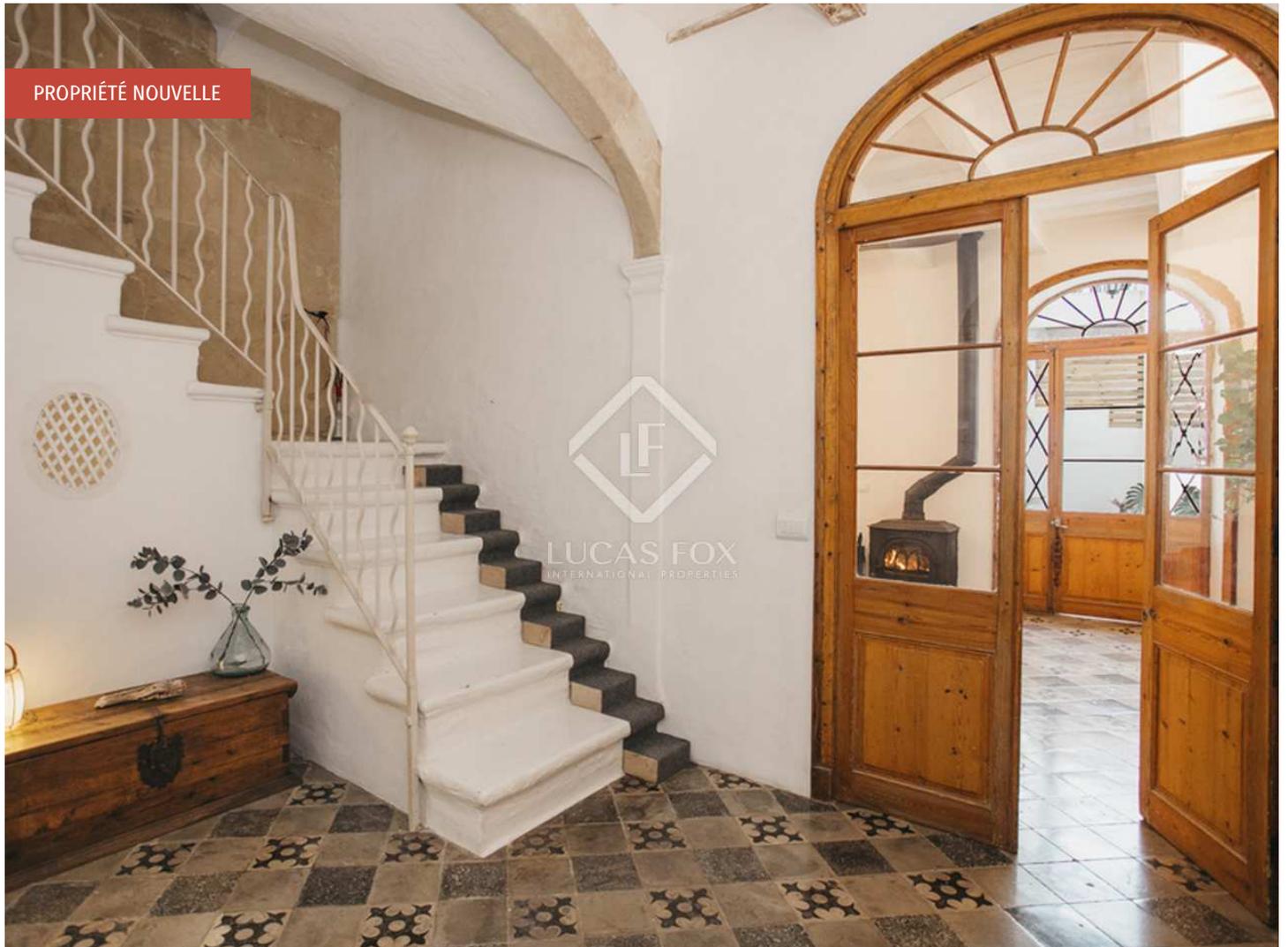


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

**5**                    **2**                    **315m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

**5** **2** **315m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Charmante maison seigneuriale à vendre au coeur du centre historique de Maó, Minorque

Lucas Fox présente cette demeure seigneuriale de 1950 d'une superficie totale de 315 m<sup>2</sup> construite au centre de Maó. La maison a été rénovée en 2018 et 2023 avec beaucoup de goût et de style.

La maison est répartie sur trois étages et un demi sous-sol de 80 m<sup>2</sup>. L'entrée nous accueille avec un grand hall, qui nous mène à la première chambre avec beaucoup de lumière naturelle et un accès caché au demi sous-sol. Depuis le hall, nous atteignons le salon-salle à manger avec accès au patio et à la grande cuisine entièrement équipée. Le salon dispose d'une cheminée pour chauffer l'espace, mais aussi d'un ventilateur de plafond qui permet de rafraîchir l'atmosphère en été.

Dans le hall, nous avons des toilettes et un escalier qui nous mène au premier étage où nous trouvons une chambre spacieuse avec de grandes fenêtres et un foyer au bois de type salamandre, très fonctionnel pour toute la maison. Il fonctionne actuellement comme studio/bureau. Nous avons ensuite la chambre principale avec une impressionnante salle de bain privée et des fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. A cet étage, nous avons également une salle de bain complète qui peut être intégrée dans l'une des chambres, puisqu'elle dispose de deux portes. Les deux chambres disposent de la climatisation chaud/froid.

Au deuxième étage, nous avons une grande chambre double avec poutres apparentes, ventilateur et pré-installation pour une salle de bain. Et enfin, il y a une chambre avec accès à une terrasse et vue sur la ville.

La maison a des finitions de qualité, menuiserie avec double vitrage et climatisation avec pompe chaud/froid.

Grâce à son emplacement privilégié et à sa belle porte d'entrée, décorée avec goût et récemment rénovée, c'est une maison unique pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men47262](https://lucasfox.fr/go/men47262)

Terrasse, Sol en marbre,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,  
Vue sur la ville, Système domotique,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Interior,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

**5**                    **2**                    **315m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne