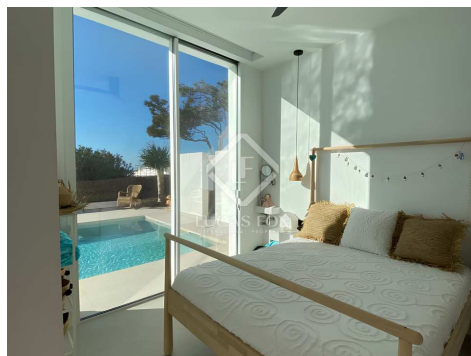


1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

**3**                    **3**                    **168m<sup>2</sup>**    **463m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa méditerranéenne de 120 m<sup>2</sup>, d'architecture moderne, 3 chambres et vue mer, sur un terrain de 370 m<sup>2</sup>, avec terrasse et piscine à vendre à Binibeca Vell, Minorque.

Lucas Fox présente cette villa méditerranéenne de construction récente à vendre au bord de la mer, dans l'une des zones les plus caractéristiques de l'île, Binibeca Vell.

C'est un célèbre village de pêcheurs, à quelques pas de la célèbre plage de Binibeca et entouré d'incroyables coins de rochers et d'eaux turquoise, comme Cala de la Olla.

La villa de 120 m<sup>2</sup> présente une architecture moderne et des finitions de haute qualité, sur un terrain de 370 m<sup>2</sup>. La maison est très lumineuse, grâce aux grandes fenêtres dans les différentes pièces.

La partie jour dispose d'un grand séjour avec une cuisine ouverte. À droite, il y a une chambre double avec salle de bain privée, qui se connecte directement à la piscine. De l'autre côté du salon, il y a une autre chambre double avec une salle de bain privée, également avec accès à la piscine, et une confortable chambre simple.

A l'extérieur, nous trouvons la terrasse, avec une grande piscine et une salle de bain entièrement équipée. Enfin, une terrasse solarium est offerte avec une vue à 360 degrés sur le charmant quartier qui entoure cette maison exclusive.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men47603](https://lucasfox.fr/go/men47603)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine,  
Éclairage naturel, Parking,  
Vue panoramique, Nouvellement construit,  
Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

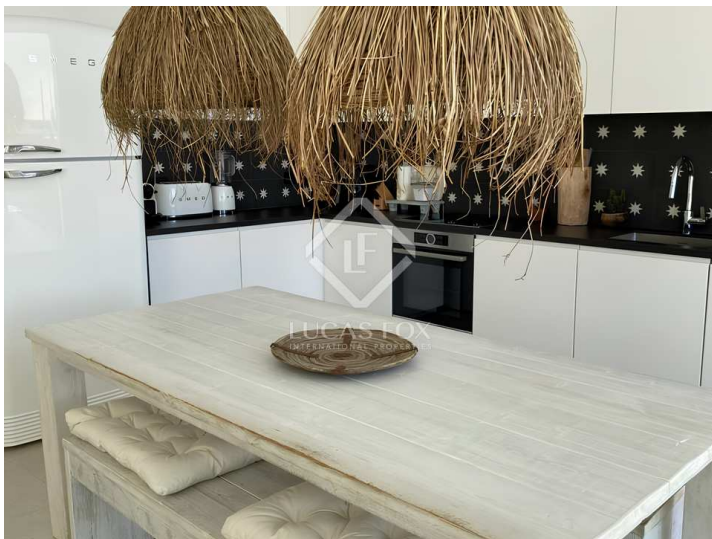
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

**3**      **3**      **168m<sup>2</sup>**    **463m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne