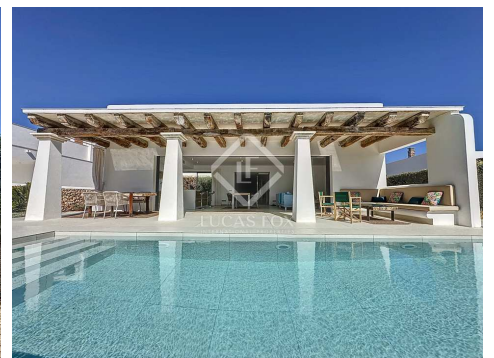
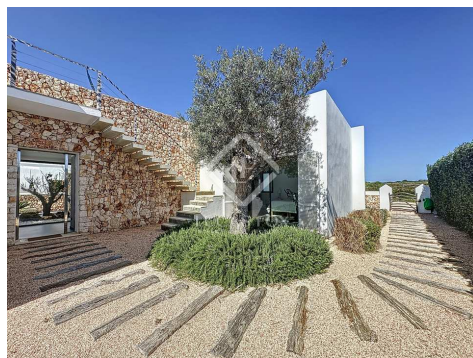


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>658m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **150m<sup>2</sup>** Plan      **658m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa méditerranéenne avec piscine, récemment rénovée avec beaucoup de style à vendre à 5 minutes de la plage Arenal d'en Castell, Es Mercadal

Lucas Fox présente cette magnifique villa haut de gamme de construction récente à vendre à Arenal d'en Castell. La villa présente un design minimaliste avec des touches rustiques et des éléments modernes, afin d'offrir un maximum de confort.

La maison est située sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>. La maison offre 160 m<sup>2</sup> plus 30 m<sup>2</sup> d'un élégant porche qui relie le salon de la maison à la piscine par une grande fenêtre avec portes coulissantes. Tout l'intérieur bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, grâce à ses pièces spacieuses et ses grandes fenêtres.

Il se compose d'un grand espace de vie qui offre un grand séjour avec une cuisine ouverte avec un bureau, le tout directement relié à la terrasse extérieure chill-out et à la piscine. La maison dispose également de trois chambres doubles avec salle de bain privée et d'une terrasse supérieure de type solarium avec vue partielle sur la mer.

Le jardin entoure toute la maison et est facile à entretenir, suivant un style méditerranéen et avec irrigation goutte à goutte.

La maison dispose d'un système aérothermique avec chauffage au sol, climatisation et pompe à chaleur par conduits individuels dans chaque pièce, menuiserie en aluminium de la marque Cortizo, série Corvison, sol en céramique 90x90 uniforme dans toute la maison, intérieur et extérieur inclus, solarium, couloirs extérieurs et piscine, zone chili, porche avec poutres en bois de plus de 200 ans récupérées d'anciens couvents, piscine, irrigation goutte à goutte, jardin méditerranéen, caméras de sécurité et alarme.

Si vous recherchez une villa de haute qualité offrant tout le confort et située à seulement quelques minutes de la plage, c'est une excellente option.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men47652](https://lucasfox.fr/go/men47652)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

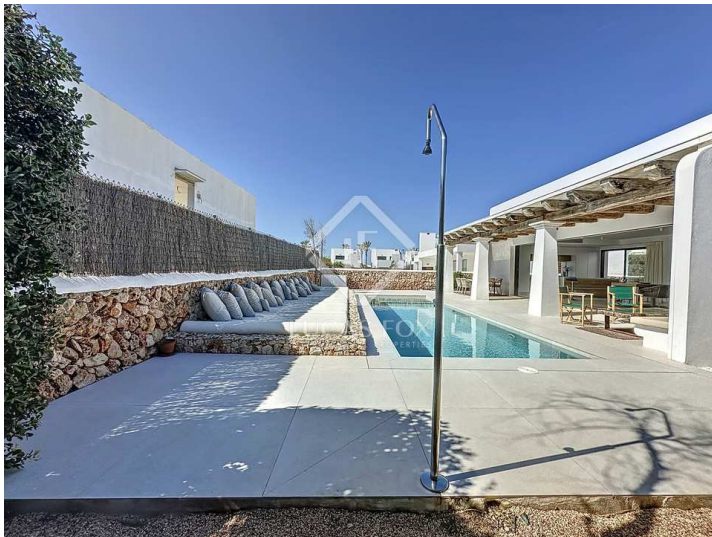


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

**3** **3** **150m<sup>2</sup>** **658m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne