

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 289m<sup>2</sup> 1.000m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa au rez-de-chaussée avec jardin, piscine et splendide patio avec barbecue à vendre à Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 289 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation de Sa Caleta à quelques minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison est distribuée au rez-de-chaussée et au demi sous-sol. A l'entrée, nous trouvons un hall qui nous mène d'un côté à la grande cuisine avec buanderie et accès à un porche avec terrasse couverte. Depuis le distributeur et la cuisine, nous accédons au salon. Celui-ci a une sortie extérieure sur le même porche-terrasse couvert d'un côté et sur le patio avec un grand espace barbecue, une aire de jeux pour enfants et à côté de la piscine avec un jardin. De l'autre côté du hall, un couloir nous mène à deux chambres doubles avec dressing et à la chambre principale avec dressing et salle de bain privée ; tout extérieur et avec accès au patio-jardin.

Par un escalier confortable, nous atteignons le demi sous-sol où nous trouvons une grande chambre/bureau avec une grande fenêtre qui apporte beaucoup de lumière naturelle à la pièce, une salle de bain avec douche et le garage avec un petit débarras.

À l'extérieur, nous avons un grand jardin, avec une grande terrasse avec barbecue et une salle de bain avec douche, une aire de jeux pour enfants et une piscine de 48 m<sup>2</sup>.

La maison a de bonnes finitions, menuiserie en aluminium avec double vitrage, chauffage au sol au rez-de-chaussée et climatisation split chaud-froid dans le salon et la chambre principale, ainsi que chauffage au fioul avec radiateur dans la chambre. sol, salles de bains et panneaux solaires. De plus, la propriété possède son propre puits au sein de la parcelle.

Sin lugar a dudas, una vivienda ideal para vivir todo el año, por la comodidad de su distribución en una planta baja, así como con la posibilidad de pasar temporadas con familia yo amigos al encontrarse muy próxima a la playa de Sa Caleta y al centro de la ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men47839](https://lucasfox.fr/go/men47839)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne