

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>1.243m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

**4**                      **3**                      **308m<sup>2</sup>**    **1.243m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Exceptionnelle villa de 4 chambres avec piscine à vendre à Binisafua, à une minute de la plage.

Cette impressionnante maison est située à Binisafua, dans un environnement naturel, à seulement une minute de la plage.

La maison est située sur un vaste terrain de plus de 1 200 m<sup>2</sup> et a une superficie de plus de 300 m<sup>2</sup> habitables. Le garage de 53 m<sup>2</sup> offre un espace pour garer plusieurs véhicules, tandis que le porche de 57 m<sup>2</sup> et la piscine de 47 m<sup>2</sup> offrent un espace extérieur.

À l'intérieur, la maison dispose d'une distribution intelligente et fonctionnelle. En entrant par la porte principale, nous trouvons un élégant hall. À droite se trouve une chambre double spacieuse, parfaite pour les invités. Des toilettes à proximité ajoutent de la praticité à cet espace, tandis que l'accès au garage à partir de ce point facilite l'entrée et la sortie de la maison en voiture. En face, le grand séjour vous est proposé. À gauche du salon, un couloir bien éclairé mène aux chambres, qui comprennent deux doubles et une simple. La chambre principale se distingue par son espace et comprend un dressing et une luxueuse salle de bain complète avec baignoire et douche. Chacune de ces chambres est conçue pour offrir confort et lumière.

La cuisine, la salle à manger et le grand salon sont intégrés. Le salon à double hauteur dispose d'un espace supplémentaire à l'étage supérieur qui peut être utilisé comme autre salon ou espace de loisirs.

Chaque pièce de la maison a un accès direct à l'extérieur. Sa grande terrasse complète parfaitement cette maison.

Avec un agencement soigneusement planifié, cette maison à Binisafua offre un équilibre harmonieux entre fonctionnalité et élégance. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men48031](https://lucasfox.fr/go/men48031)

Terrasse, Piscine, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4                    3                    308m<sup>2</sup>    1.243m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne