

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>639m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>639m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison avec un grand jardin et piscine privée à vendre à une courte distance de la Contramurada à Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette belle maison de 122 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 639 m<sup>2</sup> et à une courte distance de la Contramurada.

La propriété est distribuée sur deux étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée qui donne accès à un salon spacieux avec foyer au bois, un coin repas avec beaucoup de lumière naturelle et accès au patio-jardin extérieur, une cuisine entièrement équipée, un coin bureau, chambre, salle de bain et buanderie.

Par un escalier confortable, nous atteignons le deuxième étage où nous trouvons trois chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès à une terrasse ouverte et une autre salle de bain complète.

Toutes les finitions de la maison sont de haute qualité et elle dispose également de la climatisation et du chauffage par pompe chaud/froid.

À l'extérieur, nous avons un jardin impressionnant, une pergola, une magnifique piscine de 34 m<sup>2</sup>, un bâtiment annexe avec barbecue, une salle de bain et un débarras.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men48232](https://lucasfox.fr/go/men48232)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel,  
Utility room, Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4                    3                    122m<sup>2</sup>    639m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne