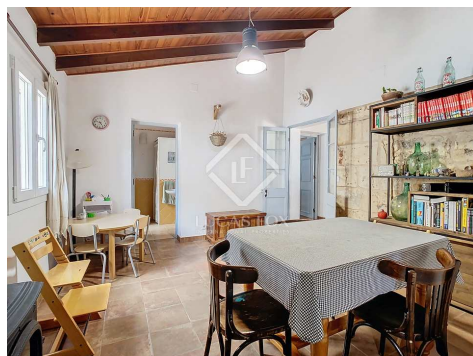
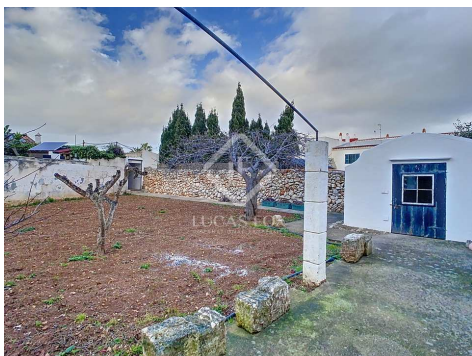


640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07710

4	2	173m <sup>2</sup>	789m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07710

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>789m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante maison méditerranéenne rénovée en 2017 avec terrasses privées, verger et ambiance chaleureuse à vendre à Sant Lluís, Minorque.

Lucas Fox présente cette maison au charme méditerranéen au coeur de Sant Lluís. Cette maison unique, construite en 1870, mais rénovée en 2017, offre la combinaison parfaite de style traditionnel et de confort moderne. Profitez de la tranquillité de la campagne au coeur de la ville, grâce à ses terrasses et son verger, mais en toute intimité.

Cette maison de style minorquin a une superficie de 173 m<sup>2</sup> sur un terrain de 789 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un total de quatre chambres doubles, dont une avec salle de bain privée. En entrant, nous sommes accueillis par un salon spacieux qui communique de manière fluide avec la cuisine avec coin repas. Depuis ces espaces, un accès est offert à deux chambres doubles et une salle de bain. En montant les escaliers, il y a deux autres chambres doubles et un accès à une charmante terrasse qui vous invite à vous détendre et à profiter de la vue.

Il dispose de grands espaces extérieurs, avec un grand garage pouvant être transformé pour inclure plus de chambres et un espace de stationnement couvert pour deux voitures. Enfin, un jardin est proposé qui ajoute une touche particulière.

La maison dispose d'une excellente isolation, ainsi que de deux poêles à bois pour créer une ambiance chaleureuse toute l'année.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men48530](https://lucasfox.fr/go/men48530)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

640 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07710

4	2	173m <sup>2</sup>	789m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne