

360 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alaior

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**360 000 € Penthouse - À vendre****Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alaior**

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Terrasse

**DESCRIPTION****Appartement duplex récemment rénové avec deux terrasses avec vue lointaine sur la mer et licence touristique valide à vendre dans le centre de Cala en Porter et à 5 minutes à pied de la plage.**

Lucas Fox propose ce bel appartement duplex avec licence touristique au coeur de Cala en Porter. La maison est située à quelques minutes à pied de la plage, à proximité de toutes les commodités touristiques et en même temps dans une rue à l'écart du bruit des bars et restaurants.

Il s'agit d'un appartement réparti sur deux étages, avec une impressionnante terrasse de 30 m<sup>2</sup> à l'étage inférieur, avec une vue lointaine sur la mer et le canyon de la célèbre crique. La terrasse est orientée sud-ouest afin que vous puissiez profiter de magnifiques couchers de soleil toute l'année.

A l'étage inférieur, en plus de la terrasse, se trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux, décoré avec des meubles modernes des dernières tendances, ainsi que la cuisine semi-ouverte et entièrement rénovée et équipée. A cet étage, nous trouvons également deux chambres, une double et une simple, actuellement utilisées comme débarras. Les deux espaces reçoivent de la lumière naturelle, grâce au verre qui donne sur un balcon et à une autre fenêtre qui reçoit la lumière du soleil le matin. Ces chambres partagent une salle de bain complète au même étage.

Depuis l'escalier situé au centre de la maison, nous montons à l'étage supérieur et trouvons la chambre principale avec placard, salle de bain complète, débarras, ainsi qu'une deuxième terrasse de 10 m<sup>2</sup>, également orientée sud-ouest.

C'est un duplex entièrement rénové il y a moins d'un an. Il dispose de la climatisation et du chauffage aux pellets.

La maison est parfaite pour vivre toute l'année ou pour la location touristique grâce à la licence en vigueur. N'hésitez pas à planifier une visite ou un appel vidéo.

[lucasfox.fr/go/men48640](https://lucasfox.fr/go/men48640)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

360 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alaior

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne