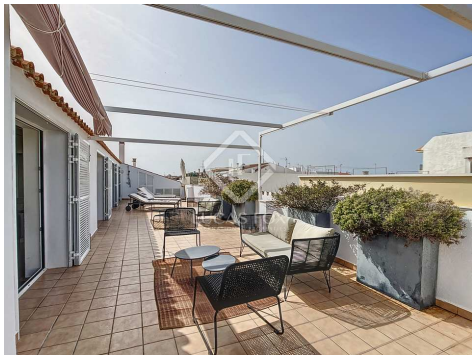


780 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 94m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **3**                    **203m<sup>2</sup>**    **94m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

780 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 94m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** **3** **203m<sup>2</sup>** **94m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Grand penthouse de style contemporain avec une grande terrasse au niveau du salon et garage à vendre à Ciutadella, Minorque.

Lucas Fox présente ce spectaculaire penthouse de style contemporain de 203 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'angle de 94 m<sup>2</sup> avec accès depuis le salon-salle à manger, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Ciutadella de Menorca.

La maison, entièrement rénovée, est répartie sur deux magnifiques étages. Nous entrons dans la maison au rez-de-chaussée où nous sommes accueillis par un hall qui mène à trois chambres doubles avec placards intégrés qui partagent deux grandes salles de bains, un débarras/buanderie et des escaliers modernes en béton ciré qui nous mènent au grenier.

A ce deuxième étage, nous trouvons un hall avec deux chambres doubles, une avec accès à la terrasse, qui partagent une salle de bain, une grande pièce ouverte où se trouve une cuisine ouverte moderne et le salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et accès à la splendide terrasse d'angle avec coin barbecue.

La rénovation a été entreprise avec des matériaux de haute qualité, une menuiserie extérieure avec double vitrage, des sols en béton ciré et l'installation de la climatisation et du chauffage dans toutes les pièces.

Le penthouse est situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur et dispose également d'un garage privé au sous-sol.

Sans aucun doute, une maison unique de par ses dimensions, idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men48659](https://lucasfox.fr/go/men48659)

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

780 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 94m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **3**                    **203m<sup>2</sup>**    **94m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne