

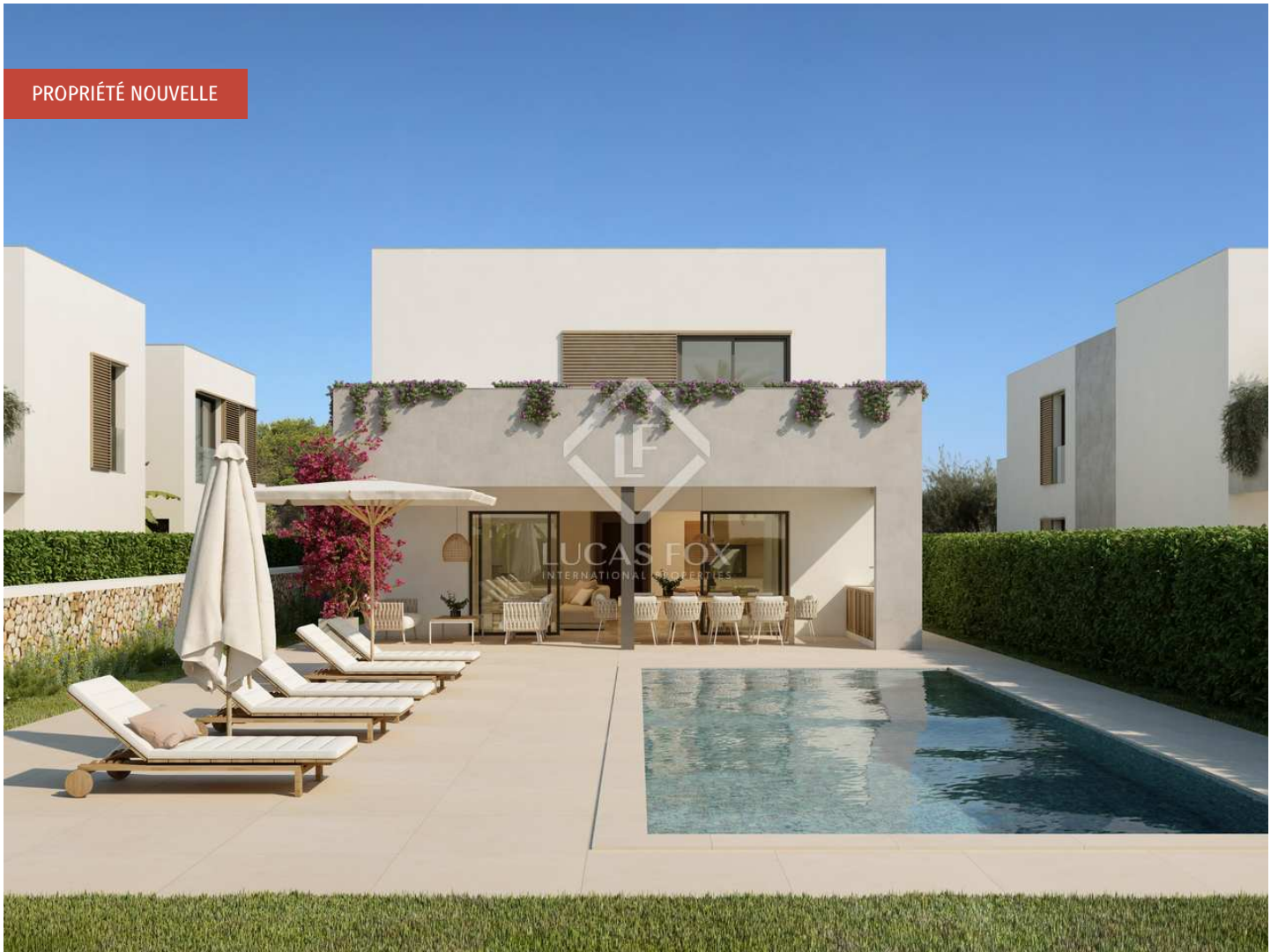
925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

4 **4** **240m²** **790m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

4 **4** **240m²** **790m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa individuelle de nouvelle construction avec piscine privée et un grand terrain à vendre dans la célèbre Cala'n Porter à quelques minutes de la plage.

Lucas Fox présente cette villa de nouvelle construction dans un développement situé dans la célèbre urbanisation Cala'n Porter, à quelques minutes de la plage. Il est situé à proximité de l'incroyable plage de sable blanc de Cala'n Porter, dans la municipalité d'Alaior.

Cette villa nouvellement construite a une superficie de 240 m² sur un terrain d'environ 800 m². La propriété est distribuée sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend le garage, une chambre double avec armoire intégrée, une salle de bain et un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine intégrée. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. Depuis le salon, nous pouvons accéder au porche et au jardin avec piscine.

Le premier étage comprend trois chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain privée avec accès à une terrasse offrant une vue magnifique sur le canyon de Cala'n Porter et une vue lointaine sur la mer.

Les finitions et le design sont entièrement personnalisables. Il existe une large gamme de matériaux parmi lesquels choisir pour chaque pièce.

La maison dispose d'un bel espace jardin avec piscine et garage privé. Les jardins sont séparés par des murs secs typiques de Minorque.

Une maison idéale pour les familles, comme première ou résidence secondaire dans une urbanisation privilégiée. Le développement dispose d'un permis de construire et débutera en avril 2024. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men48888

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

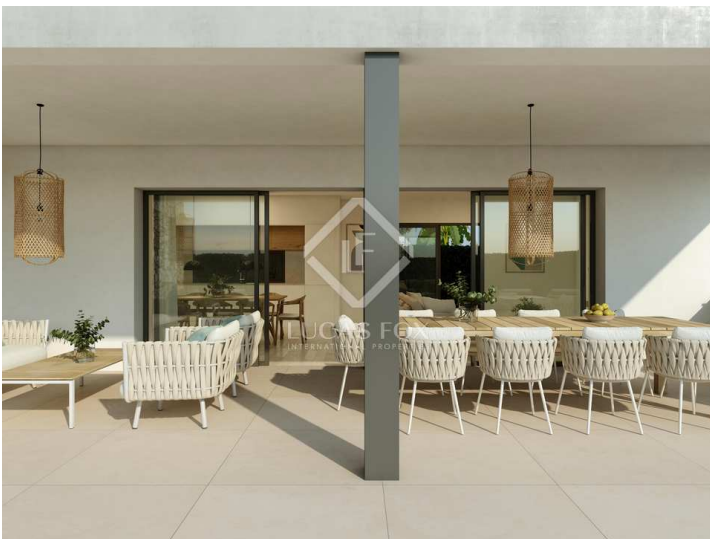
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

4	4	240m²	790m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne