

Prix à partir de 925 000 € New development
MEN48946 Maisons / Villas, Alaior, Minorque

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Alaior, Minorque avec un(e) prix de départ de 925,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

1 **4.0** **240m²**
Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à partir de 925 000 € New development **MEN48946 Maisons / Villas, Alaior, Minorque**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Alaior, Minorque avec un(e) prix de départ de 925,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

1 Unités disponibles **4.0** Chambres **240m²** Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Alaior, Minorque avec un(e) prix de départ de 925,000 €

Lucas Fox présente cette nouvelle promotion de construction avec des villas à vendre dans la célèbre Cala en Porter, à quelques minutes de la plage.

Une villa nouvellement construite d'une superficie de 240 m² sur un terrain d'environ 800 m² vous est proposée, à proximité de l'incroyable plage de sable blanc de Cala en Porter Alaior.

Les maisons disposent d'un beau jardin avec piscine et garage privé. Les jardins sont séparés par des murs secs typiques de Minorque.

Les maisons sont réparties sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend le garage, une chambre double avec armoire intégrée, une salle de bain et un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine intégrée. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. Depuis le salon, nous pouvons accéder au porche et au jardin avec piscine.

Le premier étage comprend trois chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain privée avec accès à une terrasse offrant une vue magnifique sur le canyon de Cala en Porter et une vue lointaine sur la mer.

Les finitions et le design sont entièrement personnalisables. Il existe une large gamme de matériaux parmi lesquels choisir pour chaque pièce.

Une maison idéale pour les familles, comme première ou résidence secondaire dans une urbanisation privilégiée. Le développement dispose d'un permis de construire et débutera en avril 2024. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	925 000 €	Étage 1	4 Chambres 4 Salles de bains	240m ²



lucasfox.fr/go/men48946

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à partir de 925 000 € New development
MEN48946 Maisons / Villas, Alaior, Minorque

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Alaior, Minorque avec un(e) prix de départ de 925,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

1 **4.0** **240m²**
Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne