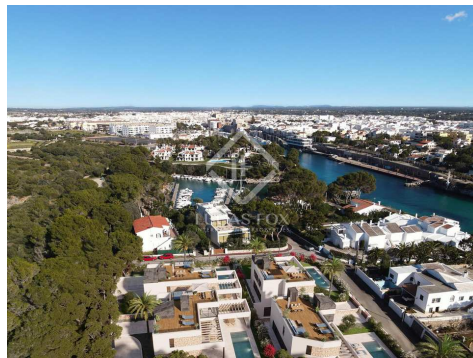
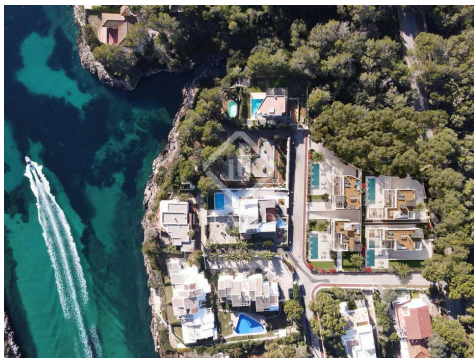


Prix à partir de 2 200 000 € New development - À venir  
**MEN48988 Maisons / Villas, Ciutadella, Minorque**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ciutadella, Minorque avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 4 Maisons / Villas disponibles

**4** Unités disponibles    **4.0** Chambres    **326m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction

À VENIR



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

## Prix à partir de 2 200 000 € New development - À venir

# MEN48988 Maisons / Villas, Ciutadella, Minorque

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ciutadella, Minorque avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 4 Maisons / Villas disponibles

<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>Accordé</b>
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ciutadella, Minorque avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €

Lucas Fox Menorca est fier de présenter en exclusivité le développement Cala'n Busquets, un nouveau programme de construction extraordinaire composé de quatre villas de luxe indépendantes dans le quartier le plus convoité de Ciutadella de Menorca.

Les maisons sont conçues avec une attention maximale aux détails par le cabinet d'architecture QK Mayans. Chaque villa se compose de quatre chambres doubles et trois salles de bains, d'une superficie de 350 m<sup>2</sup> sur des parcelles indépendantes d'environ 600 m<sup>2</sup>, avec piscine et jardin privé.

Ces fantastiques maisons unifamiliales se distinguent par leur luminosité, leur design, leur espace et leur confort, avec des finitions et des qualités exceptionnelles. Les maisons sont soigneusement réparties sur quatre étages, du sous-sol avec garage à la terrasse supérieure de détente, reliée par ascenseur. Chaque détail des maisons a été soigneusement planifié pour tirer le meilleur parti de la beauté naturelle de l'environnement, garantir une intimité maximale et profiter de la lumière.

Le rez-de-chaussée, niveau principal, est conçu pour offrir du confort et offrir un espace de rencontres sociales. Il offre une pièce ouverte qui abrite le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte et a accès au porche, à la terrasse, à la cuisine de type barbecue et à la piscine solarium extérieure. Cet espace est orienté plein sud, pour maximiser la luminosité.

En montant au premier étage, la zone nuit se compose de quatre chambres doubles. La chambre principale, avec salle de bain privée et dressing, se distingue par son confort et son élégance.

A l'étage supérieur, une terrasse chill-out est proposée pour se détendre, profiter du beau temps et des vues panoramiques qui l'entourent.

Enfin, le demi sous-sol dispose d'un garage pour deux voitures, d'un débarras et d'une buanderie.

[lucasfox.fr/go/men48988](https://lucasfox.fr/go/men48988)

PROCHAINEMENT: La promotion immobilière n'est pas encore disponible. Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

## Prix à partir de 2 200 000 € New development - À venir

# MEN48988 Maisons / Villas, Ciutadella, Minorque

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ciutadella, Minorque avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 4 Maisons / Villas disponibles

**4** Unités disponibles      **4.0** Chambres      **326m<sup>2</sup>** Dimensions allant de      **Accordé** Permis de construction

Le début des travaux est prévu fin 2024. De plus, la possibilité de personnaliser votre maison est offerte pour l'adapter aux goûts et aux besoins de chaque client.

En résumé, le développement Cala'n Busquets est un développement unique par son niveau de conception et ses qualités, dans un emplacement privilégié, dans la zone la plus exclusive, en pleine nature et à une courte distance du port et du centre-ville, idéal pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour demander le dossier complet, les plans d'étage et le rapport qualité.

Points forts:

- Villas 4 chambres
- Jardins
- Emplacement exclusif
- Conception exceptionnelle

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	2 200 000 €	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	326m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 200 000 €	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	337m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 200 000 €	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	348m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 200 000 €	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	351m <sup>2</sup>

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne