

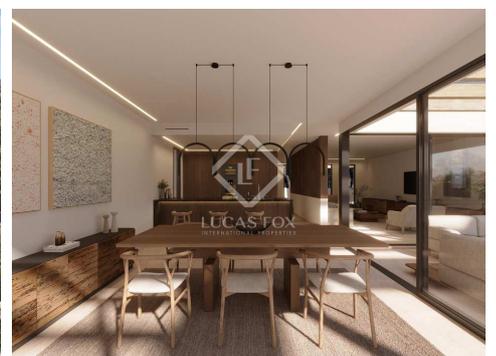
2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4                    3                    337m<sup>2</sup>    616m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** **3** **337m<sup>2</sup>** **616m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Luxueuse villa indépendante au design exceptionnel à vendre exclusivement avec Lucas Fox dans un développement situé dans le quartier résidentiel exclusif Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox Menorca est fier de présenter en exclusivité le développement Cala'n Busquets, un nouveau programme de construction extraordinaire composé de quatre villas de luxe indépendantes dans le quartier le plus convoité de Ciutadella de Menorca.

Cette maison est conçue avec une attention maximale aux détails par le cabinet d'architecture QK Mayans. Elle se compose de quatre chambres doubles et trois salles de bains, d'une superficie de 337 m<sup>2</sup> sur un terrain indépendant d'environ 616 m<sup>2</sup>, avec piscine et jardin privé.

Cette fantastique maison unifamiliale se distingue par sa luminosité, son design, son espace et son confort, avec des finitions et des qualités exceptionnelles. La maison est soigneusement répartie sur quatre étages, du sous-sol avec garage à la terrasse supérieure de détente, reliée par ascenseur. Chaque détail de la maison a été soigneusement planifié pour tirer le meilleur parti de la beauté naturelle de l'environnement, garantir une intimité maximale et profiter de la lumière.

Le rez-de-chaussée, niveau principal, est conçu pour offrir du confort et offrir un espace de rencontres sociales. Il offre une pièce ouverte qui abrite le salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et a accès au porche, à la terrasse, à la cuisine de type barbecue et à la piscine solarium extérieure. Cet espace est orienté plein sud, pour maximiser la luminosité.

En montant au premier étage, la zone nuit se compose de quatre chambres doubles. La chambre principale, avec salle de bain privée et dressing, se distingue par son confort et son élégance.

A l'étage supérieur, une terrasse chill-out est proposée pour se détendre, profiter du beau temps et des vues panoramiques qui l'entourent.

Enfin, le demi sous-sol dispose d'un garage pour deux voitures, d'un débarras et d'une buanderie.



[lucasfox.fr/go/men48989](https://lucasfox.fr/go/men48989)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système domotique, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**2 200 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le début des travaux est prévu fin 2024. De plus, la possibilité de personnaliser votre maison est offerte pour l'adapter aux goûts et aux besoins de chaque client.

En résumé, le développement Cala'n Busquets est un développement unique par son niveau de conception et ses qualités, dans un emplacement privilégié, dans la zone la plus exclusive, en pleine nature et à une courte distance du port et du centre-ville, idéal pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour demander le dossier complet, les plans d'étage et le rapport qualité.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

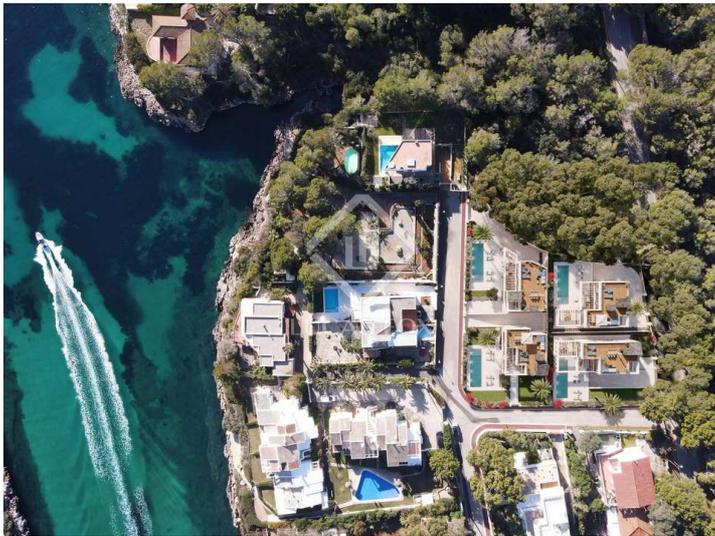
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>616m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne