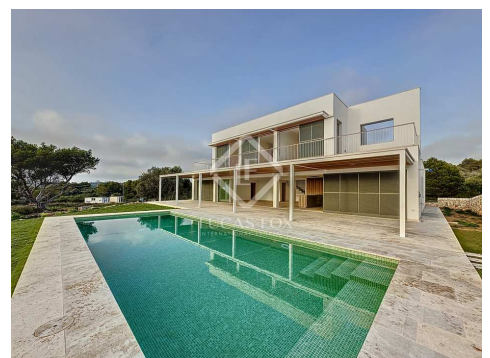
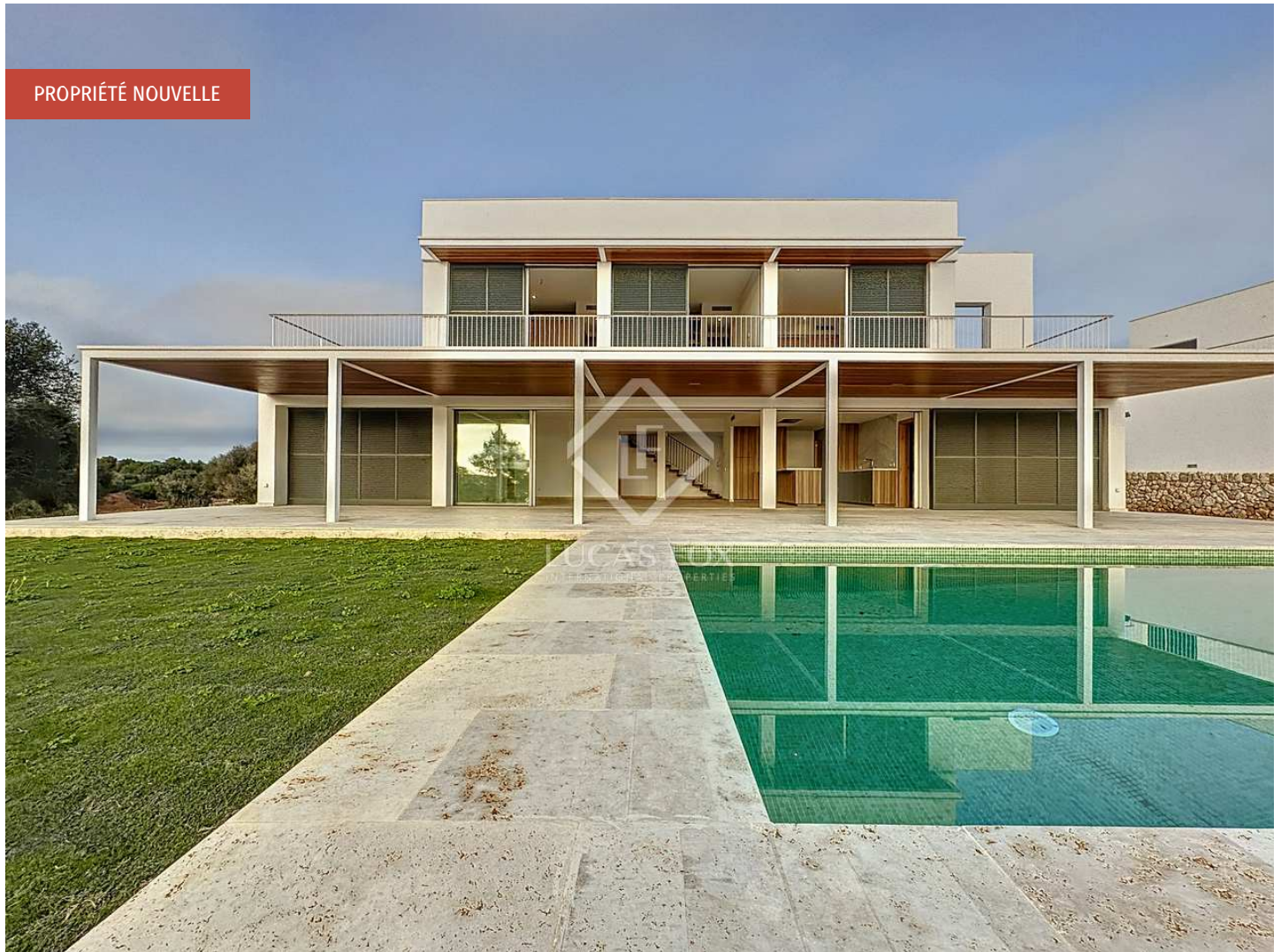


1 497 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Alaior, Minorque**

Espagne » Minorque » Alaior » 07749

**4**      **5**      **310m<sup>2</sup>**   **1.000m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

## 1 497 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07749

**4**                    **5**                    **310m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de nouvelle construction de style moderne sur un terrain isolé avec une vue incroyable sur la mer à vendre à quelques minutes de la plage dans la célèbre urbanisation de Santo Tomás, Es Migjorn Gran

Lucas Fox présente cette incroyable villa de nouvelle construction située dans la célèbre urbanisation Santo Tomás, dans la zone la plus haute et la plus isolée, mais à quelques minutes à pied de la plage le long d'un petit chemin de terre. C'est une construction moderne, avec un design de bon goût et des matériaux de première qualité.

La maison répartie sur deux étages a une superficie de 310 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> avec un beau jardin avec une piscine privée de 40 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons l'incroyable salon-salle à manger, la plus grande pièce, avec une connexion fluide avec la terrasse et le jardin, puisque le même sol en marbre travertin italien a été utilisé, tant à l'intérieur qu'à l'étranger. La cuisine moderne et design avant-gardiste est entièrement équipée et donne également sur le jardin. A cet étage, il y a également une chambre double avec salle de bain privée et dressing, toilettes, patio intérieur et débarras.

En montant le bel escalier en bois, nous atteignons le premier étage. Cet étage a accès à une autre grande terrasse avec vue sur la mer et la campagne. Nous trouvons ici trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain privée et une avec une terrasse privée avec vue sur la mer.

Grâce à son orientation, de chaque point de la maison, vous pourrez profiter des magnifiques vues sur la mer et, à l'arrière, des vues sur la campagne.

Nous proposons l'une des meilleures villas neuves de l'île. Ne manquez pas l'occasion de le visiter. Nous vous conseillons également de faire votre premier voyage dans cet espace incroyable en profitant de notre visite virtuelle et vidéo.

Une belle propriété pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men49090](https://lucasfox.fr/go/men49090)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

## 1 497 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

### Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07749

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne