

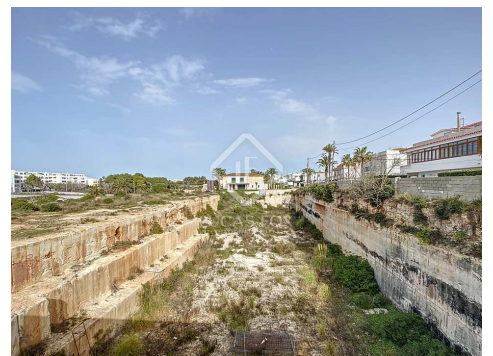
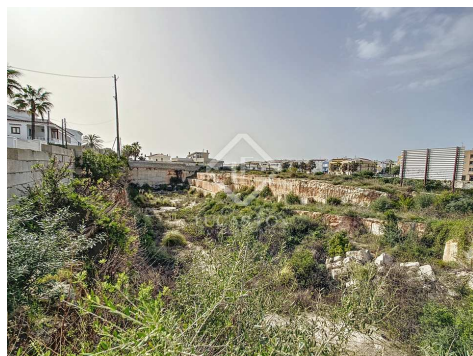
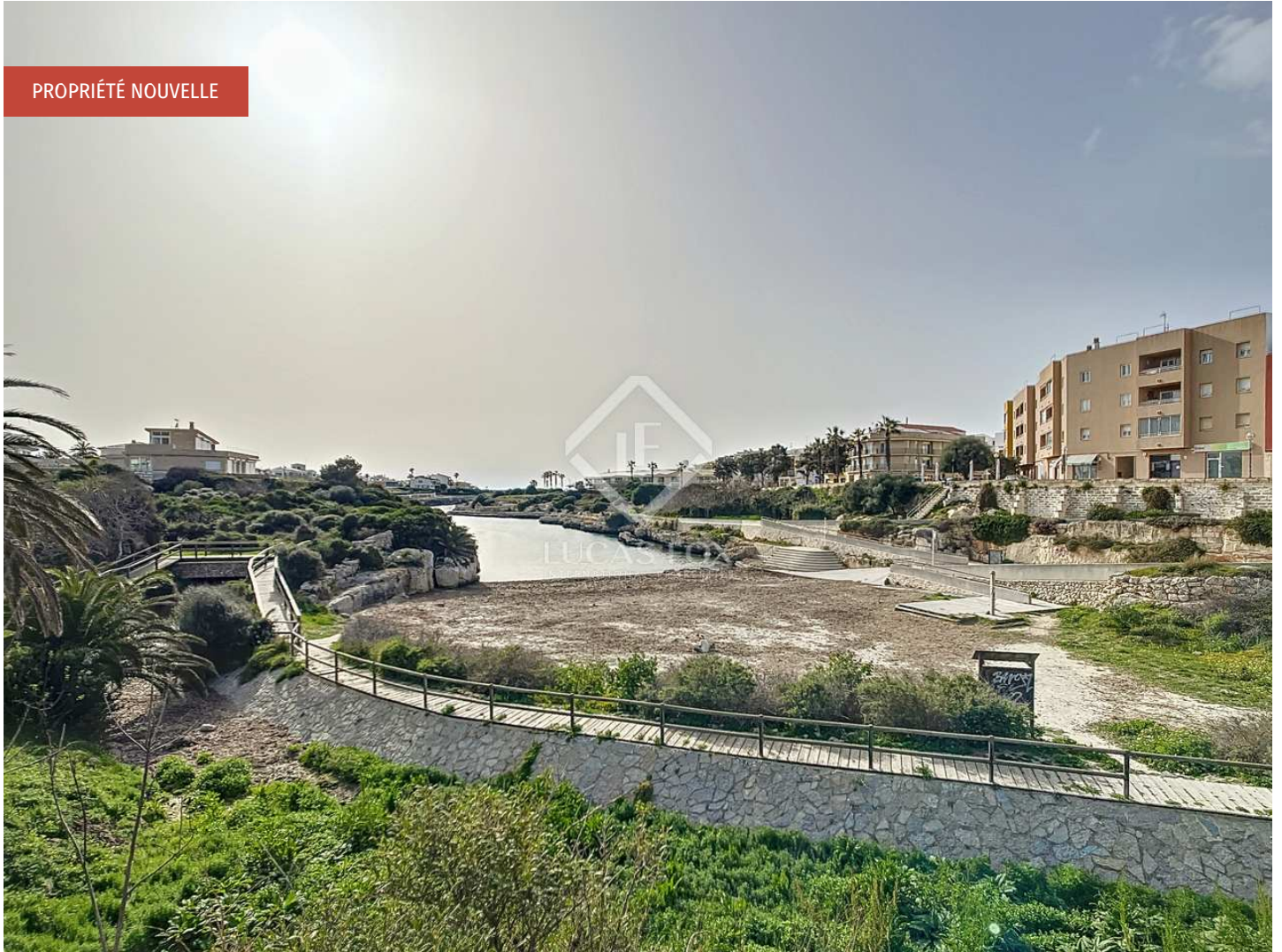
550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Terrain à bâtir en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque**

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## **Terrain spectaculaire avec projet à vendre dans un emplacement privilégié en bord de mer et avec accès à la plage de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox présente ce spectaculaire terrain urbain de 1 300 m<sup>2</sup> en bord de mer et avec accès à Platja Gran au cœur de Ciutadella de Menorca.

Il s'agit d'un projet de construction d'une villa de 253 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée au design moderne et d'une piscine de 60 m<sup>2</sup>.

Le projet de logement est distribué dans un espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger et la cuisine, dans un environnement confortable et fonctionnel avec accès à la splendide terrasse de 44 m<sup>2</sup> pour profiter des vues panoramiques spectaculaires sur tout l'environnement. A cet étage, il y a également quatre chambres doubles, toutes avec salle de bain privée, toilettes invités et buanderie.

À l'extérieur, un vaste jardin est projeté qui entoure toute la piscine et un espace de stationnement extérieur avec pergola.

Sans aucun doute, un terrain exclusif pour construire une maison pour toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis au cœur de Ciutadella. Le terrain est situé près de la mer, mais au centre de la ville avec son spectaculaire centre historique, son port de plaisance et ses innombrables boutiques et restaurants.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men49196](https://lucasfox.fr/go/men49196)

Vues, À rénover

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

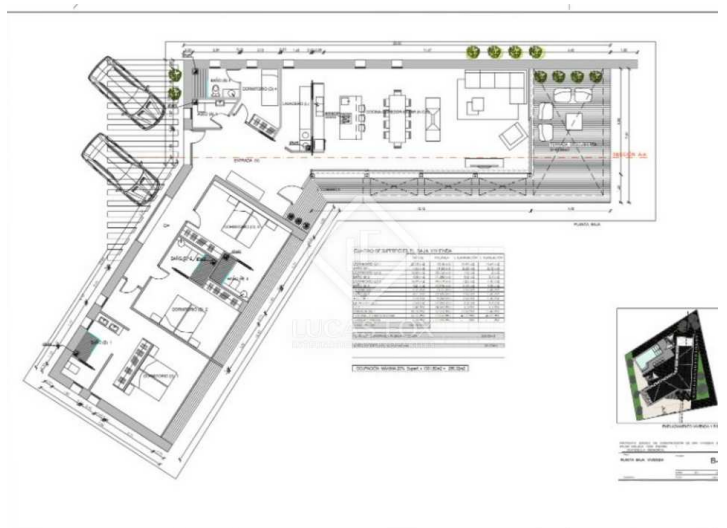
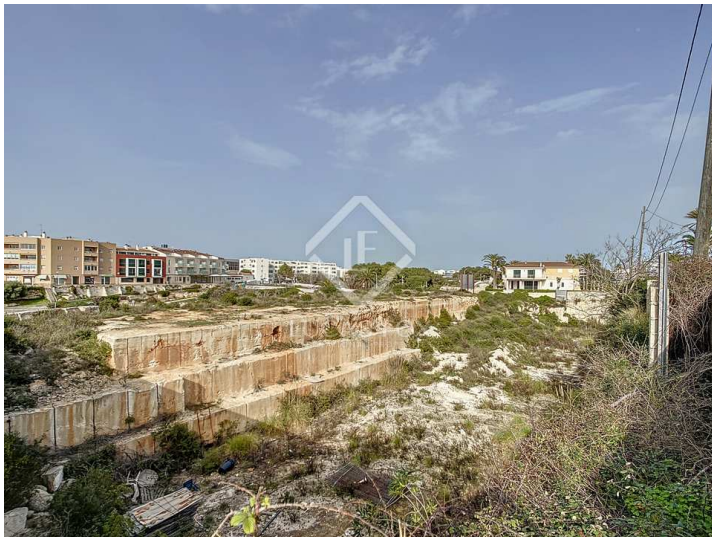


550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **5**                    **253m<sup>2</sup>**    **1.300m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne