

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 45m² de jardin a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	350m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 45m² de jardin a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Chambres **3** Salles de bains **350m²** Plan **45m²** Jardin

DESCRIPTION

Grande et spacieuse maison au rez-de-chaussée avec terrasse et garage privé à vendre à une courte distance de la vieille ville de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente en exclusivité cette maison complète de 350 m² construite avec patio et garage, à une courte distance de la vieille ville de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur un seul étage, avec possibilité de surconstruire deux étages. En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall, qui cède la place à la chambre principale équipée d'un spacieux dressing et d'une salle de bain complète. Un couloir central nous mène au reste des pièces, en commençant par une salle à manger spacieuse et lumineuse avec cheminée, une chambre double, une chambre simple et se terminant par une salle de bain complète.

Au bout du couloir à gauche se trouve la cuisine spacieuse rénovée, avec un îlot au centre, un garde-manger pratique et un accès direct au patio. Sur la droite, nous entrerons dans le cœur de la maison : un séjour spacieux, avec de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle, composé d'un séjour avec cheminée et d'un salon à usage régulier.

Depuis le couloir central, nous sortons sur un patio de 45 m² qui mène à deux débarras, au garage et à une grande salle de réunion d'environ 50 m², idéale pour passer du temps en famille et recevoir des amis. Il se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine de type barbecue et d'un autre débarras supplémentaire. Depuis le patio, on accède également à la buanderie avec salle de bain.

Cette maison dispose de la climatisation, du chauffage par radiateurs et du droit de voler.

Une opportunité unique d'acquérir une maison au centre avec de nombreuses possibilités, idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men49210

Garage, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 45m² de jardin a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **3** **350m²** **45m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne