

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**690 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

**4** **3** **140m<sup>2</sup>** **490m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa contemporaine de nouvelle construction avec jardin et piscine à vendre près de la plage Arenal d'en Castell à Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox présente cette magnifique villa contemporaine et minimaliste distribuée sur un rez-de-chaussée de 140 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 490 m<sup>2</sup>. La maison est située à quelques minutes à pied de la magnifique plage Arenal d'en Castell, dans l'urbanisation Punta Grossa, appartenant à la municipalité d'Es Mercadal.

La maison est très pratique et fonctionnelle et se compose de deux pièces bien différenciées. D'une part, la zone jour est aménagée avec un espace ouvert avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle à toute la pièce. Ici, nous trouvons le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte entièrement équipée et accès à la terrasse couverte. Depuis le salon, nous accédons à la zone nuit où nous avons un petit couloir, une chambre principale avec salle de bain privée et accès à la terrasse, trois chambres doubles et deux salles de bain. Par un escalier extérieur, nous accédons à la terrasse-solarium avec des vues spectaculaires sur la mer et le droit de voler.

Les finitions sont de la plus haute qualité et disposent de la climatisation, d'armoires encastrées, de menuiserie extérieure avec double vitrage et de stores coulissants.

L'extérieur nous offre un jardin confortable, un solarium, une piscine et un garage extérieur.

La fin des travaux est prévue pour fin avril 2024.

Sans aucun doute, une maison unique qui, de par ses caractéristiques, vous permet de vivre toute l'année ou de passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men49257](https://lucasfox.fr/go/men49257)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Nouvellement construit,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**690 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Mercadal**

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne