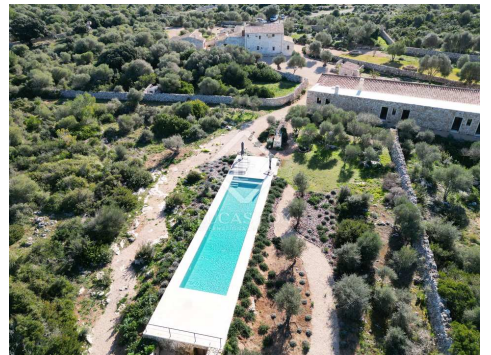


8 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

8 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres à vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

9 **8** **929m²** **871.231m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle propriété rustique de luxe récemment rénovée en pleine nature, avec piscine privée à vendre à quelques minutes de la plage de Son Bou, Alaior.

Lucas Fox présente cette propriété rustique idyllique en pleine nature à côté de la célèbre réserve naturelle de Son Bou, Alaior.

La ferme est entourée de 80 hectares de forêt et de champs et dispose de trois bâtiments pour un total de 929 m² construits ; Le tout récemment rénové avec un goût exquis et un mélange de styles entre architecture moderne, rustique et typique de Minorque.

La maison principale a un rez-de-chaussée de 240 m² dans lequel on trouve un immense hall, un salon-salle à manger avec une grande cheminée en pierre, un espace chill-out, une librairie, un bureau pouvant être transformé en chambre, une incroyable et immense cuisine entièrement équipée, une salle de bain complète et une buanderie avec un vieux four à bois. Les pièces principales ont de hauts plafonds avec des voûtes d'arêtes et des murs en pierre de Minorque et de Marés. La maison conserve des parties originales de la construction de 1896, mais la plupart ont été reconstruites avec amour, préservant l'essence et l'histoire du lieu. Tout cet étage est doté de sols en marbre travertin avec chauffage au sol.

Par un bel escalier en bois, on accède au premier étage de 82 m² où l'on trouve deux chambres doubles avec salle de bain privée. Enfin, la chambre principale, en plus d'une salle de bain privée, a accès à une terrasse privée offrant une vue incroyable sur la campagne environnante.

A l'arrière de la maison principale, nous trouvons une annexe nouvellement construite de 73 m² sur un seul étage, qui abrite deux chambres avec salle de bain privée et un appartement indépendant avec cuisine et salle de bain privée. On accède à ces trois chambres par un porche privé avec vue sur la campagne.



lucasfox.fr/go/men49758

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

8 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le troisième bâtiment est une ancienne ferme laitière qui a également été agrandie et rénovée avec une attention incroyable portée au style et à l'essence de l'architecture minoritaire. On y retrouve deux immenses espaces de vie avec canapés et tables d'exposition et de travail pour ateliers artistiques, une grande salle à manger et une immense cuisine fermée entièrement équipée avec rangements. Depuis le salon, vous pouvez accéder aux chambres, au nombre de quatre, avec deux salles de bain complètes à partager entre elles quatre. Toutes les chambres ont accès à l'extérieur et à la piscine.

Toutes les chambres disposent d'un système de climatisation chaud/froid avec contrôle domotique. De plus, le système domotique dans toute la maison comprend des caméras et une alarme qui peuvent être contrôlées depuis une application. La ferme dispose d'un puits d'eau potable et de panneaux solaires.

L'extérieur est entouré d'une végétation luxuriante, de jardins, d'un verger d'arbres fruitiers et de champs de fleurs et d'oliviers. La piscine de 72 m² est chlorée et se trouve dans un endroit isolé assez en hauteur sur la propriété, pour une plus grande intimité en pleine nature. Les terres environnantes sont en grande partie sauvages, on y trouve même une famille de chèvres sauvages qui vivent autour de la ferme et des animaux d'une espèce protégée.

C'est sans aucun doute l'une des propriétés les plus exclusives et charmantes de toute l'île pour passer du temps en famille et/ou entre amis en pleine nature. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

8 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

9 **8** **929m²** **871.231m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne