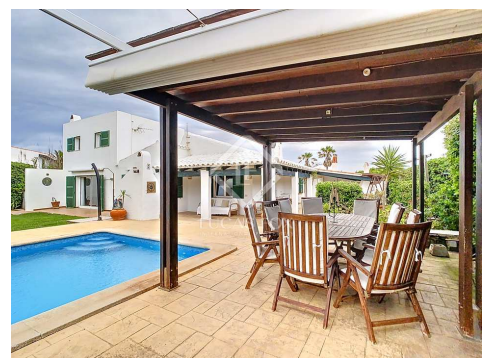


870 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	2	148m <sup>2</sup>	1.050m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**870 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit**

## **Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, îles Baléares**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa spectaculaire avec beaucoup de lumière naturelle, terrasses, jardin, piscine, cuisine extérieure avec four à bois, 4 chambres doubles et 2 salles de bains à vendre à Cap d'en Font, Sant Lluís.**

Lucas Fox présente cette spectaculaire villa à Cap d'en Font, qui occupe un terrain de 979 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 264 m<sup>2</sup>. Cette maison est conçue pour offrir un maximum de confort et d'intimité, entourée de terrasses et d'un jardin luxuriant. La maison bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, avec une atmosphère chaleureuse et cosy.

En entrant dans la maison, la cuisine est aménagée et reliée à un distributeur. À gauche, vous accédez à la salle à manger ouverte qui s'intègre parfaitement à un salon spacieux, avec une grande fenêtre avec accès au jardin et un poêle à bois qui ajoute une touche cosy, idéale pour profiter de chaque mois de l'année. Depuis le salon, un escalier nous mène au premier étage, où se trouve une grande chambre avec vue sur la mer.

Au rez-de-chaussée, le distributeur nous guide vers l'aire de repos, qui comprend trois chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bain complètes. Cette disposition offre suffisamment d'espace pour les résidents et leurs invités.

L'extérieur de la maison est tout aussi impressionnant. Il dispose d'une grande piscine entourée de terrasses, idéales pour bronzer et se détendre. De plus, il y a un charmant porche avec des espaces conçus pour se prélasser et une cuisine extérieure couverte, également équipée d'un four à bois, parfait pour prendre des repas en plein air. Il y a aussi une salle à manger extérieure qui vous invite à prendre vos repas à l'extérieur.

La maison dispose d'un grand garage couvert et d'une buanderie extérieure cachée afin de ne pas altérer l'esthétique des espaces de vie.

L'emplacement de la maison est imbattable, située dans un quartier très calme avec très peu de circulation. Il se trouve à seulement une minute à pied de points de vue incroyables offrant les meilleurs couchers de soleil de l'île, à moins de 10 minutes de la célèbre crique Es Caló Blanc et à trois minutes en voiture de la crique Binisafuller.



[lucasfox.fr/go/men49949](https://lucasfox.fr/go/men49949)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Espace chill-out, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

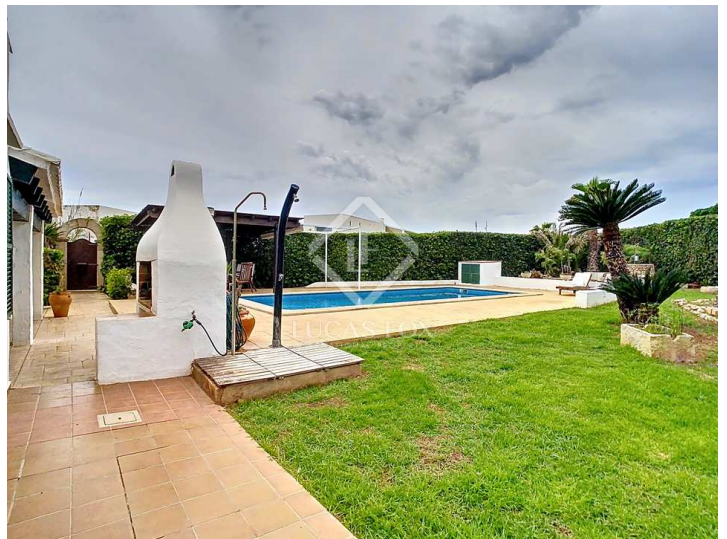
**870 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit**

## **Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, îles Baléares**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison à Cap d'en Font allie luxe, confort et emplacement enviable, idéal pour profiter du meilleur de l'île en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne