

725 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>657m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** **2** **193m<sup>2</sup>** **657m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec licence touristique, piscine et garage privé à vendre à Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette villa de 193 m<sup>2</sup> sur un terrain de 657 m<sup>2</sup> à Cala'n Bosch, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages, bien que les pièces principales se trouvent au rez-de-chaussée. A l'entrée, nous sommes accueillis par un couloir qui nous mène d'un côté au salon-salle à manger avec une cheminée et de grandes fenêtres qui inondent toute la pièce de lumière naturelle. Nous avons ensuite une grande cuisine ouverte sur la salle à manger et avec accès à la buanderie. Depuis le couloir, de l'autre côté, on trouve quatre chambres avec placards intégrés : une double avec salle de bain privée, une autre double, deux simples et deux salles de bain. A cet étage et sur un côté de la maison se trouve le garage. Toutes les chambres disposent de la climatisation et du chauffage.

Par un confortable escalier en colimaçon, nous atteignons l'étage supérieur en forme de tour où nous trouvons une pièce ouverte avec accès à une terrasse avec vue sur la mer. On peut également y accéder par un escalier extérieur.

A l'extérieur, nous disposons d'un espace jardin, d'une piscine de 33 m<sup>2</sup> et d'un espace barbecue.

C'est sans aucun doute une bonne opportunité d'investissement, puisqu'il dispose d'une licence touristique, ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis. Il est situé à trois minutes à pied du phare du Cap d'Artrutx et à cinq minutes du port de plaisance de Cala'n Bosch.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men50136](https://lucasfox.fr/go/men50136)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Vues, Utility room,  
Système d'alarme, Licence touristique,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

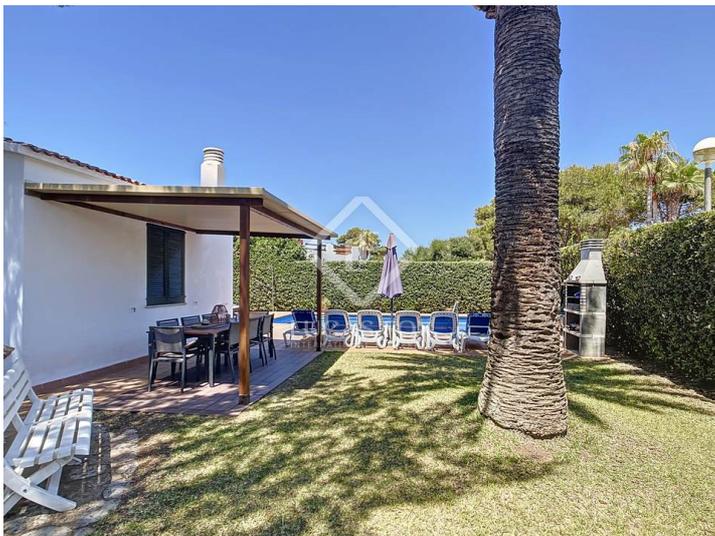
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>657m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne