

899 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**899 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ciutadella**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Villa avec piscine, garage privé et licence touristique à vendre à quelques mètres du centre et de la plage de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 579 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 681 m<sup>2</sup> à quelques mètres du centre et de Sa Platja Gran à Ciutadella de Menorca.

La maison entière est distribuée au premier étage avec une superficie construite de 230 m<sup>2</sup> et trois terrasses qui font un total de 62 m<sup>2</sup>. Depuis les différents porches d'entrée couverts du rez-de-chaussée qui totalisent 200 m<sup>2</sup> construits, nous accédons à l'intérieur de la maison. Une fois à l'intérieur, au rez-de-chaussée, nous avons le hall qui nous mène, sur la droite, à un cellier, une salle de bains, un débarras et un garage.

Par un escalier confortable, nous atteignons le premier étage où nous trouvons un hall qui d'un côté nous mène à une chambre ou un salon, qui à son tour se connecte à l'arrière de la cuisine avec accès à une terrasse ensoleillée. Depuis le hall, nous accédons à un hall avec une grande fenêtre coulissante qui laisse entrer la lumière naturelle dans toute la pièce et nous mène au spacieux salon-salle à manger avec cheminée à bois et accès à une splendide terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour passer du temps en soirée en famille et/ou entre amis. En revenant au hall, à droite nous trouvons la cuisine indépendante avec un grand coin buanderie et accès à la terrasse arrière.

Depuis le hall du premier étage, nous accédons à un salon spacieux avec accès à une confortable terrasse exposée sud. De cette pièce et par un couloir, nous atteignons la zone nuit avec cinq chambres : une simple, trois doubles qui partagent deux salles de bains et la chambre principale avec une salle de bain privée. Toutes les chambres sont extérieures avec accès à un balcon, des armoires encastrées et des splits de climatisation et de chauffage. Les salles de bains ont été récemment rénovées.

La maison est très spacieuse et lumineuse, grâce au nombre de fenêtres qui entourent toute la maison. Puisque tout l'espace du bâtiment n'est pas épuisé, il y aurait possibilité d'agrandissement.

A l'extérieur, nous trouvons une magnifique entrée bordée de palmiers, une agréable piscine de 40 m<sup>2</sup> avec un espace solarium, un jardin, plusieurs porches couverts avec un espace barbecue et des parkings extérieurs.

[lucasfox.fr/go/men50282](https://lucasfox.fr/go/men50282)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Licence touristique, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année en raison de sa proximité avec le centre-ville ou une très bonne opportunité d'investissement car elle dispose d'une licence touristique et peut être louée de manière saisonnière. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne