

546 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

**3**                    **2**                    **146m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

546 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

**3**                    **2**                    **146m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Spacieux appartement de style majestueux avec balcon panoramique à vendre dans le centre de Maó, Minorque.

Lucas Fox vous présente ce spacieux appartement de 146 m<sup>2</sup> situé dans un ancien manoir au centre de la ville de Maó dans une rue très prisée.

La maison est située au premier étage d'un immeuble très bien entretenu. Depuis la rue, nous sommes accueillis par une belle entrée avec des escaliers et des détails d'époque.

La maison de 1846 est distribuée sur un seul étage. Il a été rénové avec goût en 2023 et dispose de trois chambres doubles, de deux salles de bains, d'un salon-salle à manger et d'une cuisine, avec un balcon donnant sur le centre-ville.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un hall lumineux qui nous mène à quatre pièces : un salon spacieux, une salle à manger, une salle de bain complète et une nouvelle cuisine équipée de tout le confort. La cuisine a des fenêtres avec lumière naturelle provenant du patio intérieur. Ensuite, nous trouvons un large et long couloir qui mène à trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée et, au bout de ce long couloir, l'entrée du salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. à la chambre, avec accès au balcon de type gazebo (boinder) donnant sur une partie attrayante du centre de Maó. Le haut plafond avec poutres apparentes et un ventilateur moderne pour l'été décorent cette pièce.

L'appartement présente des détails supplémentaires sur les portes, fenêtres et stores d'origine. Les murs d'une grande partie de la maison ont également été restaurés dans leur état d'origine et les hauts plafonds ont été conservés. Une partie du sol du salon a été restaurée, préservant la mosaïque d'origine. Toutes les installations de plomberie et d'électricité, les revêtements de sol et la menuiserie sont entièrement rénovés en 2023.

Grâce à son emplacement privilégié et à sa décoration rénovée, c'est une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men50293](https://lucasfox.fr/go/men50293)

Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Interior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

546 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

**3**                    **2**                    **146m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne