

2 236 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 236 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Exquise maison minorquine avec jardin, porche, piscine, terrasse avec vue sur la mer et licence touristique à Binidalí, Sant Lluís, Minorque

Lucas Fox vous invite à découvrir cette exquise maison de vacances familiale soigneusement entretenue, située dans la prestigieuse urbanisation de Binidalí, dans la municipalité de Sant Lluís.

La maison de 1992 se compose de 245 m² construits et reflète le charme de l'architecture traditionnelle de Minorque. Elle est implantée sur un grand terrain qui totalise 2 523 m², divisé en deux : un terrain de 1 300 m² avec la maison et la piscine, et un terrain attenant de 1 223 m², vierge et prêt à construire.

La maison offre trois chambres doubles, toutes avec vue sur la piscine, deux salles de bains, toutes avec placards intégrés, et un débarras supplémentaire. La cuisine complète est équipée d'un réfrigérateur combiné, d'un lave-linge et d'un lave-vaisselle avec label A++ et très peu utilisés, d'un four, d'un micro-ondes, d'une cafetière, de deux réfrigérateurs, d'une plaque vitrocéramique, d'un double évier en céramique fait main, de plans de travail et de murs en carreaux de céramique peints à la main. de La Bisbal, et un garde-manger. Les équipements et les dispositifs de sécurité comprennent un étendoir extérieur, un poêle à bois intérieur et un coffre-fort intégré. Le salon se connecte directement au jardin par un porche et de grandes ouvertures vitrées, ce qui crée un espace ouvert et lumineux qui vous invite à profiter de l'extérieur dans le confort de l'intérieur.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec un jardin bien entretenu doté d'un barbecue, une piscine privée de 9 x 4 m avec une douche extérieure intime et un programmeur d'irrigation intelligent connecté à Internet. De plus, la maison dispose d'un toit-terrasse avec vue sur la mer, parfait pour se détendre et profiter du cadre. L'orientation sud, qui apporte beaucoup de lumière naturelle à la maison, et les équipements basse consommation garantissent une efficacité énergétique optimale.



lucasfox.fr/go/men50749

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Parking, Exterior, Espace chill-out,
Cuisine équipée, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 236 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Située dans l'urbanisation exclusive de Binidalí, la maison est entourée d'un parc naturel avec une flore et une faune indigènes et se trouve à seulement 5 minutes à pied de la magnifique crique de Binidalí. Les falaises spectaculaires de la région sont parfaites pour profiter du coucher de soleil sur l'île de Majorque. La région offre une tranquillité absolue même pendant les mois d'été et se trouve à proximité d'autres plages fantastiques avec des grottes, du sable blanc et des eaux turquoise.

Cette propriété offre un mélange parfait d'architecture traditionnelle de Minorque et de confort moderne, et est idéale pour vivre toute l'année ou pour profiter de vacances inoubliables. Comme il dispose d'une licence touristique pouvant accueillir six personnes, c'est une bonne option d'investissement car il peut être loué en vacances en raison de sa forte demande. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau de Minorque dans l'une des zones les plus privilégiées de l'île.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 236 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne