

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3 **4** **320m²** **14m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Fantastique maison de ville neuve avec patio et vue sur la mer depuis le premier étage à Maó, Minorque

Lucas Fox présente cette fantastique maison jumelée de 320 m² nouvellement construite avec un patio de 40 m² et une terrasse solarium de 15 m² à Maó.

La maison est répartie sur quatre étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée qui donne accès au grand espace ouvert où il abrite le salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, et accès au beau patio privé de 40 m² avec une terrasse blanche de 1,5 m². piscine en béton de 20 de profondeur, espace détente et murs en grès d'origine. À cet étage, nous avons également une salle de bains pour invités et une salle des machines.

Par un escalier confortable, nous atteignons le premier étage où se trouve la suite principale, avec dressing, salle de bain privée et grande fenêtre avec vue sur la mer.

Au deuxième étage, nous avons une chambre double spacieuse avec placards intégrés et une salle de bain privée.

Au troisième étage, nous trouvons la dernière chambre double avec placards intégrés, salle de bain privée et accès à une terrasse solarium de 15 m².

L'achèvement des travaux est prévu pour août 2024. La maison construite avec des matériaux de haute qualité est livrée entièrement équipée et meublée.

Les finitions de la maison disposent d'eau chaude grâce à un système érothermique à haut rendement et d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, de radiateurs sur le reste des étages et d'une pré-installation de la climatisation. Elle dispose également d'une isolation thermique et acoustique, de réservoirs à double chasse d'eau, de poutres apparentes, de ventilateurs de plafond et de carreaux d'argile naturelle dans toute la maison, à l'exception des salles de bains qui ont des carreaux hydrauliques peints à la main. La menuiserie intérieure est en bois d'iroko massif avec vernis naturel, et la menuiserie extérieure est également en bois d'iroko massif avec verre de type double climalit. Les salles de bains disposent de radiateurs électriques blancs et d'une ventilation sur le pont.

lucasfox.fr/go/men50920

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Sans aucun doute, une propriété unique à quelques mètres du port de Maó, idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne