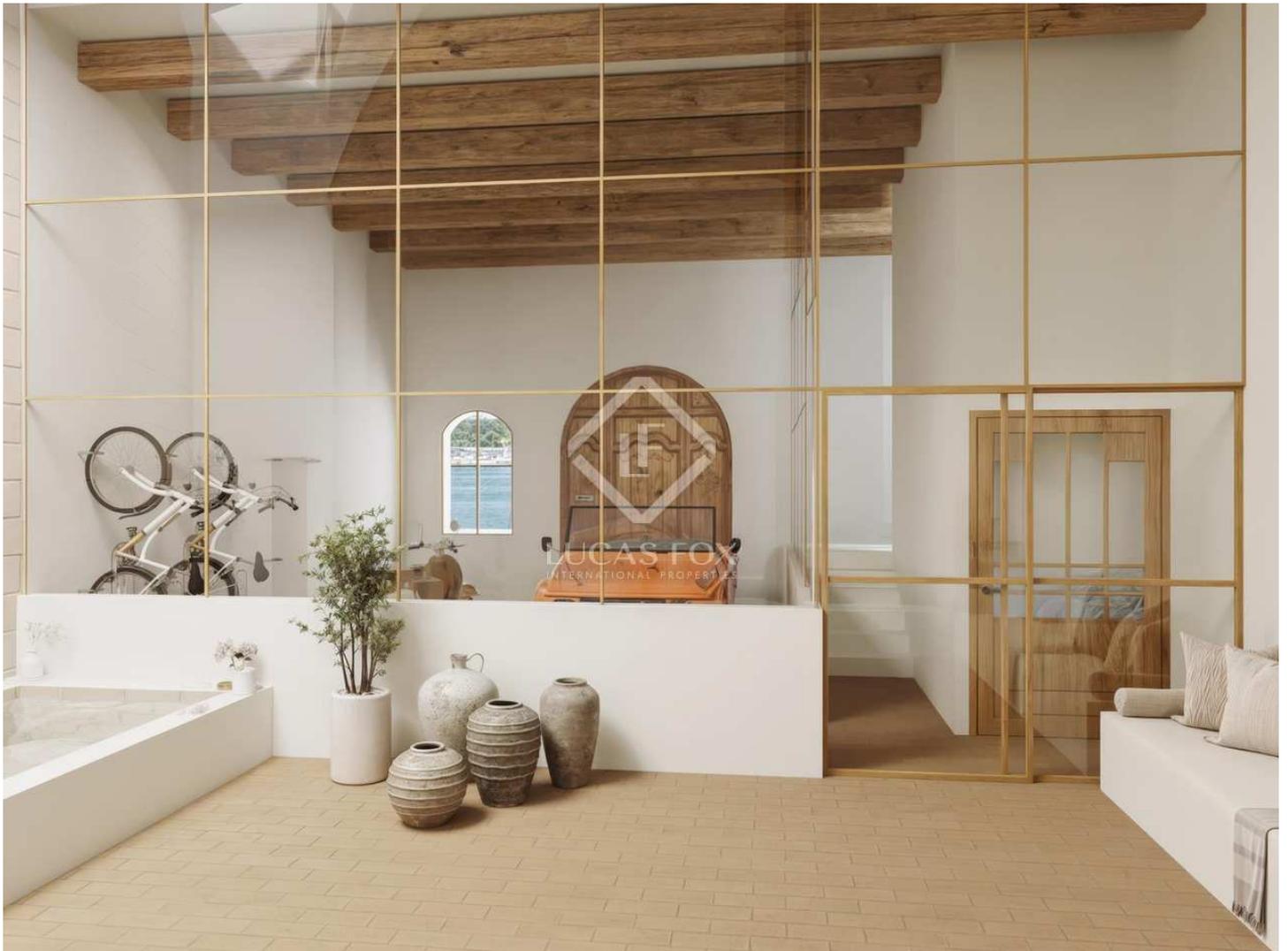


1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² de jardin a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² de jardin a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3 **4** **340m²** **10m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Fantastique maison de ville neuve avec patio, cave, débarras et garage à vendre à Maó, Minorque.

Lucas Fox présente cette fantastique maison jumelée nouvellement construite de 340 m² avec un patio de 20 m², une terrasse de 10 m² avec solarium et un garage situé à Maó.

La maison est répartie sur quatre étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un garage qui donne accès à un espace ouvert abritant la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. La cuisine a accès au magnifique patio privé de 20 m² avec une piscine en béton blanc de 1,20 de profondeur, un espace détente et des murs en grès apparents d'origine. A cet étage, nous disposons également d'une salle de bain pour invités, d'un débarras et d'une cave sous l'escalier.

Par un escalier confortable, nous atteignons le premier étage où nous trouvons le salon-salle à manger avec fenêtres avec vue sur la mer et une chambre double avec armoire intégrée et salle de bain privée.

Au deuxième étage, nous avons un salon ou bibliothèque et une chambre double avec armoire intégrée et salle de bain privée.

Au troisième étage, nous trouvons la dernière chambre double avec armoire intégrée, salle de bain privée et accès à une terrasse solarium de 10 m².

L'achèvement des travaux est prévu pour janvier 2025. La maison disposera de matériaux de haute qualité et sera livrée entièrement équipée et meublée.

Les finitions de la maison comprennent un système aérothermique à haut rendement pour la production d'eau chaude sanitaire et un chauffage par le sol au rez-de-chaussée, des radiateurs sur le reste des étages et une pré-installation de la climatisation. Elle dispose également d'une isolation thermique et acoustique, de réservoirs à double chasse, de poutres apparentes, de ventilateurs de plafond et de carreaux d'argile naturelle dans toute la maison, à l'exception des salles de bains, qui ont des carreaux hydrauliques peints à la main. La menuiserie intérieure est en bois massif d'iroko avec vernis naturel et la menuiserie extérieure est également en bois massif d'iroko avec double vitrage type Climalit. Les salles de bains disposent de radiateurs électriques blancs et d'une ventilation sur le pont.

lucasfox.fr/go/men50922

Vistas al mar, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Nouvellement construit, Exterior, Dressing,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² de jardin a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Sans aucun doute, une maison unique à quelques mètres du port de Maó, idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne