

1 390 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 2,037m² de jardin a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 390 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 2,037m² de jardin à vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Incredible maison rurale minorquine avec terrain, piscine privée et licence touristique à vendre près des plages de sable blanc du nord de l'île à Es Mercadal. Exclusivité Lucas Fox.

Lucas Fox présente en exclusivité cette incroyable maison rurale située à la campagne entre les plages de Cala Tiran et El Arenal, dans la municipalité d'Es Mercadal. La maison dispose de deux annexes, avec une construction totale de 232 m² et une piscine privée de 44 m² sur un terrain de 2 037 m². Elle dispose également de plusieurs terres agricoles adjacentes pour un total de 9 832 m².

C'est une belle maison minorquine rénovée avec beaucoup de style et de goût, avec tout type de confort. Lors de la rénovation, les matériaux d'origine ont été préservés et chaque petit détail a été soigné afin que le caractère d'époque des maisons de l'île soit conservé.

Dès que nous entrons dans la parcelle, nous trouvons un grand jardin avec parking et accès à une annexe qui n'a pas encore été rénovée. En montant quelques marches, nous atteignons un incroyable jardin bien entretenu qui nous mène au porche de la maison principale, au rez-de-chaussée.

Cette construction remonte à 1965 et est distribuée au rez-de-chaussée avec un grand salon-salle à manger ouvert et lumineux, une cuisine rénovée, une chambre principale avec salle de bain privée, deux chambres doubles très spacieuses et une salle de bain. En traversant la cuisine, nous pouvons atteindre une zone derrière la façade principale. Ici, il y a une grande terrasse qui comprend une piscine privée et une douche extérieure.

De là, nous nous dirigeons vers la deuxième annexe, récemment rénovée en loft moderne, avec un lit double, un salon, une cuisine et une salle de bain complète.

Si nous nous promenons dans les environs, nous trouvons un jardin verdoyant très bien entretenu. En quittant les lieux, nous pouvons visiter les routes et les terrains adjacents inclus dans la propriété, avec une végétation sauvage, pleine d'oiseaux et d'animaux indigènes.



lucasfox.fr/go/men51661

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Rénové,
Licence touristique, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Chauffage,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 390 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 2,037m² de jardin a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

C'est une maison parfaite pour vivre toute l'année, pour les familles nombreuses ou celles qui reçoivent de nombreux visiteurs et aussi pour les investisseurs, car elle dispose d'une licence touristique et de nombreuses possibilités.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette maison exclusivement avec Lucas Fox.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 390 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 2,037m² de jardin à vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne