

1 837 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>17.175m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 837 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>17.175m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison rurale avec piscine et grand garage à vendre à quelques kilomètres du centre de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette maison rurale de 430 m<sup>2</sup> sur un terrain agricole de 17 175 m<sup>2</sup> en pleine nature et à quelques kilomètres du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison principale de 154 m<sup>2</sup> nous accueille avec un porche d'entrée qui donne accès à un hall qui mène au reste des pièces de l'étage. Il nous mène au salon-salle à manger avec cheminée, à la cuisine indépendante, à deux chambres doubles et à une salle de bain. Par un escalier extérieur, nous atteignons une terrasse avec de belles vues sur la campagne et une autre chambre mansardée avec un débarras.

Ensuite, un appartement de 130 m<sup>2</sup> vous est proposé, accolé à la maison principale et adjacent à l'un des murs du séjour afin de pouvoir les réunir. Il dispose d'une entrée indépendante et se compose d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, de trois chambres doubles, d'une salle de bain et d'une terrasse arrière. Dans la même annexe, nous disposons d'un garage pouvant être aménagé en chambre.

La structure de la maison est en bon état, mais nécessite une mise à jour.

Sous la terrasse d'entrée on trouve un immense garage de 146 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, nous disposons d'une piscine de 64 m<sup>2</sup>, d'un garage ouvert, de deux débarras à l'arrière de la maison, d'un grand terrain agricole et de son propre puits. La maison a accès au réseau électrique.

Sans aucun doute, une maison intéressante à réformer au goût de l'acheteur.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men51768](https://lucasfox.fr/go/men51768)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room, Puit,  
Exterior, Débarras, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 837 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>17.175m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne