

Prix à partir de 1 600 000 € New development - Vendu

## MEN51843 Maisons / Villas, Mercadal, îles Baléares

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Mercadal, îles Baléares avec un(e) prix de départ de 1,600,000 €

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à partir de 1 600 000 € New development - Vendu

## MEN51843 Maisons / Villas, Mercadal, îles Baléares

**Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Mercadal, îles Baléares avec un(e) prix de départ de 1,600,000 €**

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité ce nouveau projet composé de quatre villas de luxe au design exceptionnel, bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer et d'une intimité totale dans l'urbanisation de Punta Grossa à Minorque.

Des villas exceptionnelles à l'architecture contemporaine, conçues avec maestria pour offrir une expérience de vie hors du commun, situées sur des parcelles indépendantes en légère pente à seulement 50 mètres de la mer, offrant des vues à couper le souffle sur la mer, la baie et la côte préservée, situées dans une impasse avec un accès facile et une intimité totale.

Chaque maison a été conçue selon des normes exigeantes, alliant architecture contemporaine, matériaux soigneusement sélectionnés et finitions haut de gamme pour un confort optimal, le tout dans une optique de durabilité et d'efficacité énergétique, contribuant ainsi à une meilleure qualité de vie. Elle est équipée d'un système de climatisation aérothermique et d'un chauffage au sol pour un confort maximal et une efficacité énergétique optimale, le tout piloté par un système domotique permettant la gestion à distance de l'éclairage, de la climatisation, de l'arrosage, des accès et de l'entretien de la piscine.

Ces villas affichent un design exceptionnel et sont situées dans le meilleur quartier de Punta Grossa, avec toutes les commodités offertes par l'urbanisation Arenal d'en Castell et la plage, à une courte distance du port d'Addaia et du golf de Son Parc.

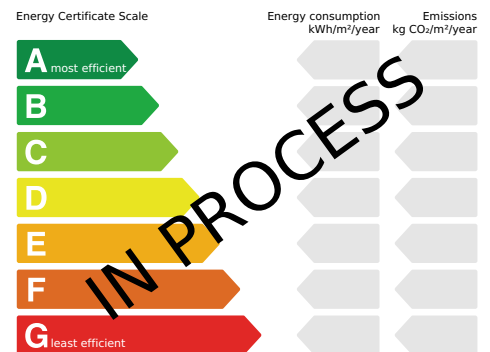
Nous vous invitons à solliciter une visite personnalisée et à découvrir une offre unique. Vous pouvez prendre rendez-vous et nous vous accompagnerons pour admirer les vues depuis les différents niveaux.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour recevoir les plans et le dossier complet des maisons.



[lucasfox.fr/go/men51843](https://lucasfox.fr/go/men51843)

**PROCHAINEMENT:** La promotion immobilière n'est pas encore disponible. Contactez-nous pour plus d'informations.



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à partir de 1 600 000 € New development - Vendu

## MEN51843 Maisons / Villas, Mercadal, îles Baléares

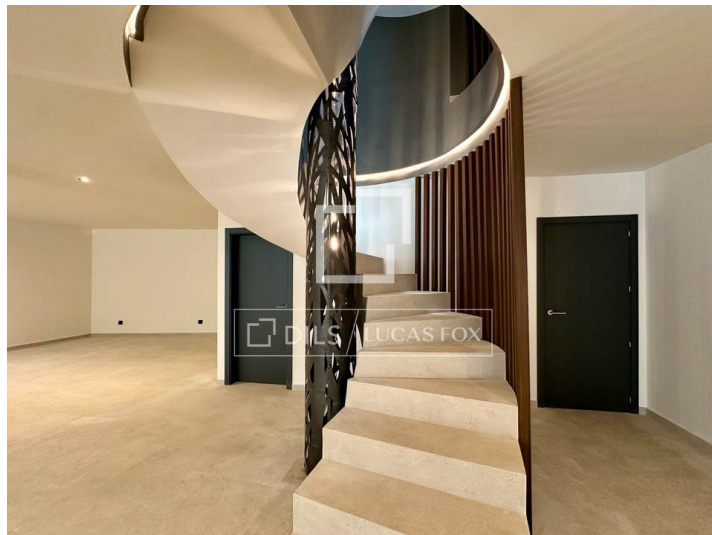
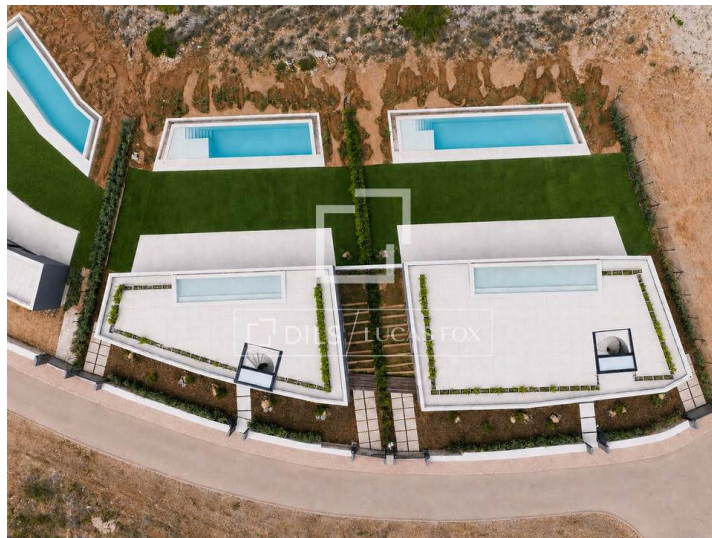
Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	1 600 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	230m <sup>2</sup> , Terrasse 72m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 495 000 €	Étage 2	2 Chambres 3 Salles de bains	353m <sup>2</sup> , Terrasse 122m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 655 000 €	Étage 2	2 Chambres 3 Salles de bains	361m <sup>2</sup> , Terrasse 155m <sup>2</sup>
Maison / Villa	3 600 000 €	Étage 3	3 Chambres 4 Salles de bains	477m <sup>2</sup> , Terrasse 181m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à partir de 1 600 000 € New development - Vendu  
**MEN51843 Maisons / Villas, Mercadal, îles Baléares**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne