

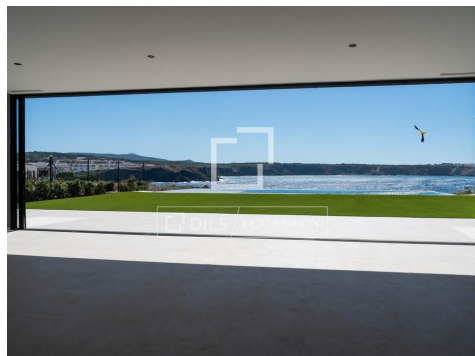
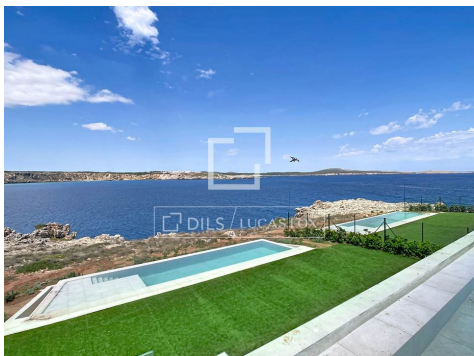
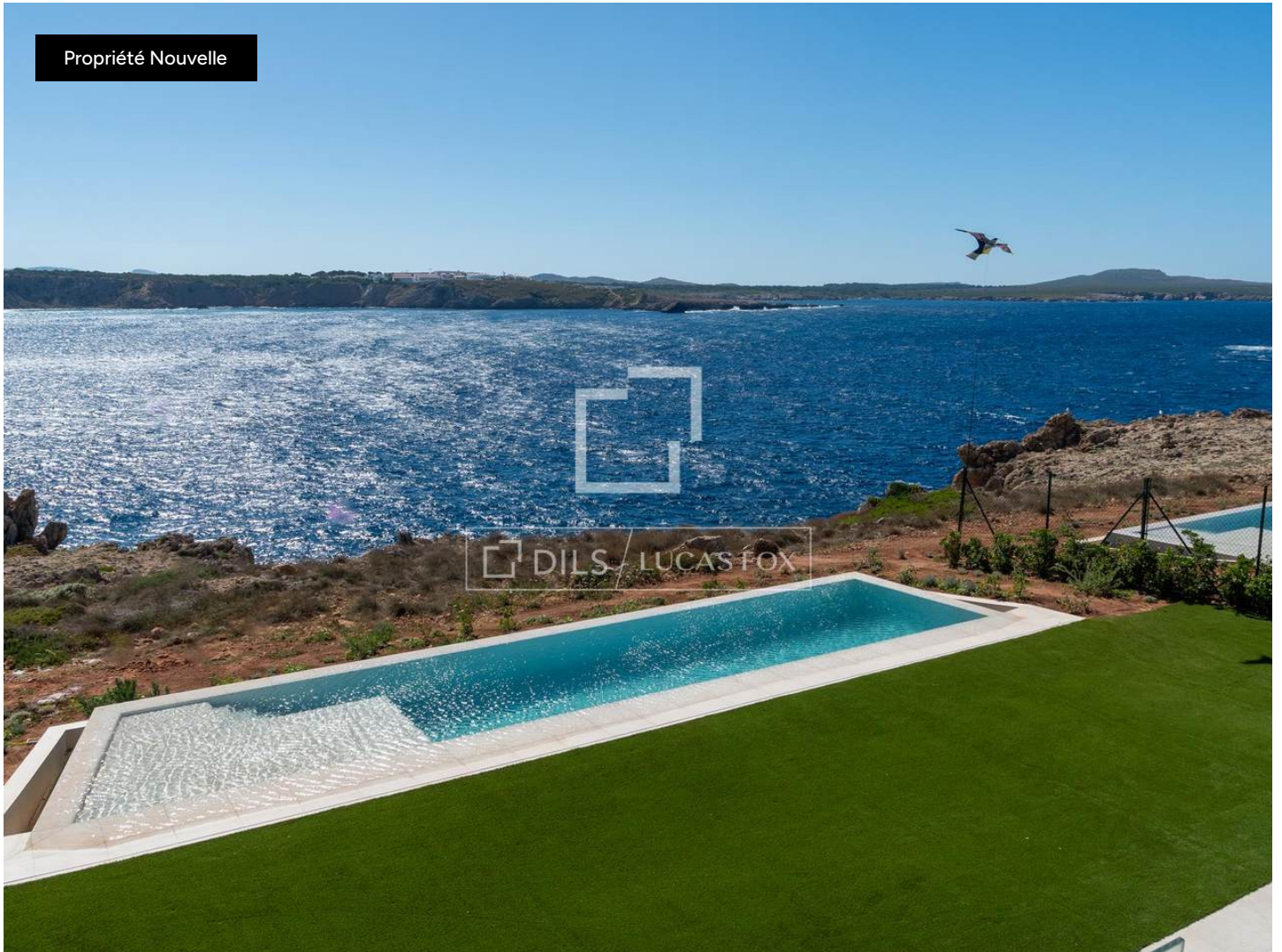
1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Nouvelle construction avec 2 chambres avec 72m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

2	2	230m <sup>2</sup>	712m <sup>2</sup>	72m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Nouvelle construction avec 2 chambres avec 72m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Mercadal

Villa de luxe au design exceptionnel, située en bord de mer avec vue panoramique sur la mer, à vendre dans le complexe Infinity Cliff à Minorque. En exclusivité chez Dils/Lucas Fox.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité ce nouveau projet composé de quatre villas de luxe au design exceptionnel, bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer, dans une zone entièrement privée de l'urbanisation de Punta Grossa à Minorque.

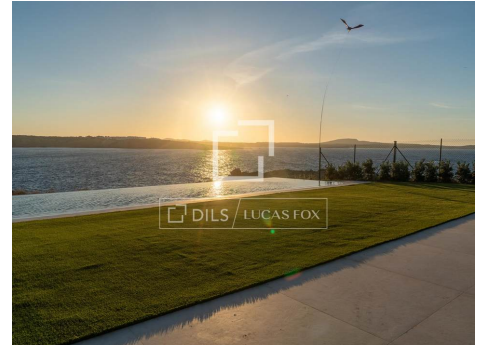
INFINITY CLIFF 262 HOUSE – Une villa d'exception à l'architecture contemporaine, conçue avec maestria pour offrir une expérience de vie hors du commun. Située sur un terrain en pente douce à seulement 50 mètres de la mer, elle offre des vues imprenables sur la mer, la baie et le littoral préservé. Nichée dans une impasse, elle bénéficie d'un accès facile et d'une intimité totale.

La villa dispose de 230 m<sup>2</sup> de surface construite sur deux étages, sur un terrain indépendant de 712 m<sup>2</sup>, avec plus de 70 m<sup>2</sup> de terrasse sur le toit, une piscine à débordement et une vue imprenable sur la mer.

À l'intérieur, l'agencement est fonctionnel, avec un espace de vie impressionnant au rez-de-chaussée. Le spectaculaire séjour ouvert sur la cuisine offre une sensation d'espace et de luminosité incomparable, et un design intérieur haut de gamme qui allie sophistication minimaliste, chaleur et confort. De larges baies vitrées coulissantes, du sol au plafond, inondent les vastes espaces ouverts de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les eaux cristallines de Minorque.

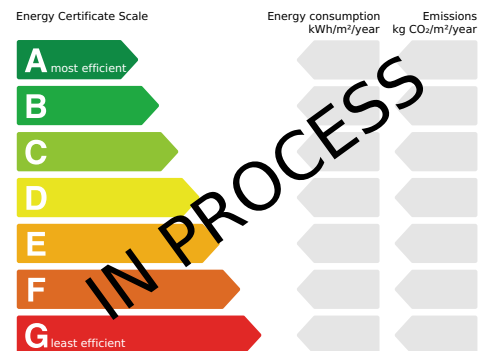
La cuisine contemporaine, avec ses meubles anti-traces de doigts, sa finition noire mate et son chêne texturé, est équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central qui permet de cuisiner tout en profitant d'une vue magnifique sur le jardin, la piscine et la mer bleue en arrière-plan.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres doubles avec leurs salles de bains privatives respectives, offrant une vue sur la mer et un accès direct au jardin, ainsi que de spacieux dressings et des toilettes pour les invités.



[lucasfox.fr/go/men51859](https://lucasfox.fr/go/men51859)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Nouvelle construction avec 2 chambres avec 72m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Mercadal

L'étage inférieur, d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup>, offre un vaste espace ouvert baigné de lumière naturelle, conçu pour permettre à l'acquéreur de l'adapter ultérieurement à divers usages : salle de sport, spa privé, salle de cinéma/TV, salle de bains, ou encore d'autres pièces (des rendus illustrant plusieurs exemples d'aménagements possibles sont inclus dans cette annonce). Il comprend également une buanderie et un local technique.

À l'étage supérieur, une terrasse accessible à pied de 72 m<sup>2</sup> avec un système de plate-forme surélevée, des jardinières intégrées, une pergola amovible et une piscine à débordement pour une baignade relaxante en fin de journée tout en profitant de la vue sur la mer et le coucher du soleil.

Le jardin paysager offre intimité, tranquillité et un vaste espace pour se détendre et recevoir, organisé autour d'une piscine à débordement et de terrasses ensoleillées. Une grande terrasse pavée est idéale pour les repas en plein air, les barbecues et les soirées conviviales en famille ou entre amis avec la mer en toile de fond. La propriété dispose d'une allée privée et d'un parking extérieur pour deux véhicules.

Chaque maison a été conçue selon des normes exigeantes, alliant architecture contemporaine, matériaux soigneusement sélectionnés et finitions haut de gamme pour un confort optimal, le tout dans une optique de durabilité et d'efficacité énergétique, contribuant ainsi à une meilleure qualité de vie. Elle est équipée d'un système de climatisation aérothermique et d'un chauffage au sol pour un confort maximal et une efficacité énergétique optimale, le tout piloté par un système domotique permettant la gestion à distance de l'éclairage, de la climatisation, de l'arrosage, des accès et de l'entretien de la piscine.

Nous vous invitons à solliciter une visite personnalisée et à découvrir une offre unique. Vous pouvez prendre rendez-vous et nous vous accompagnerons pour admirer les vues depuis les différents niveaux.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour recevoir les plans et le dossier complet des maisons.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Nouvelle construction avec 2 chambres avec 72m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Mercadal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne