LUCAS FOX
A Dils company

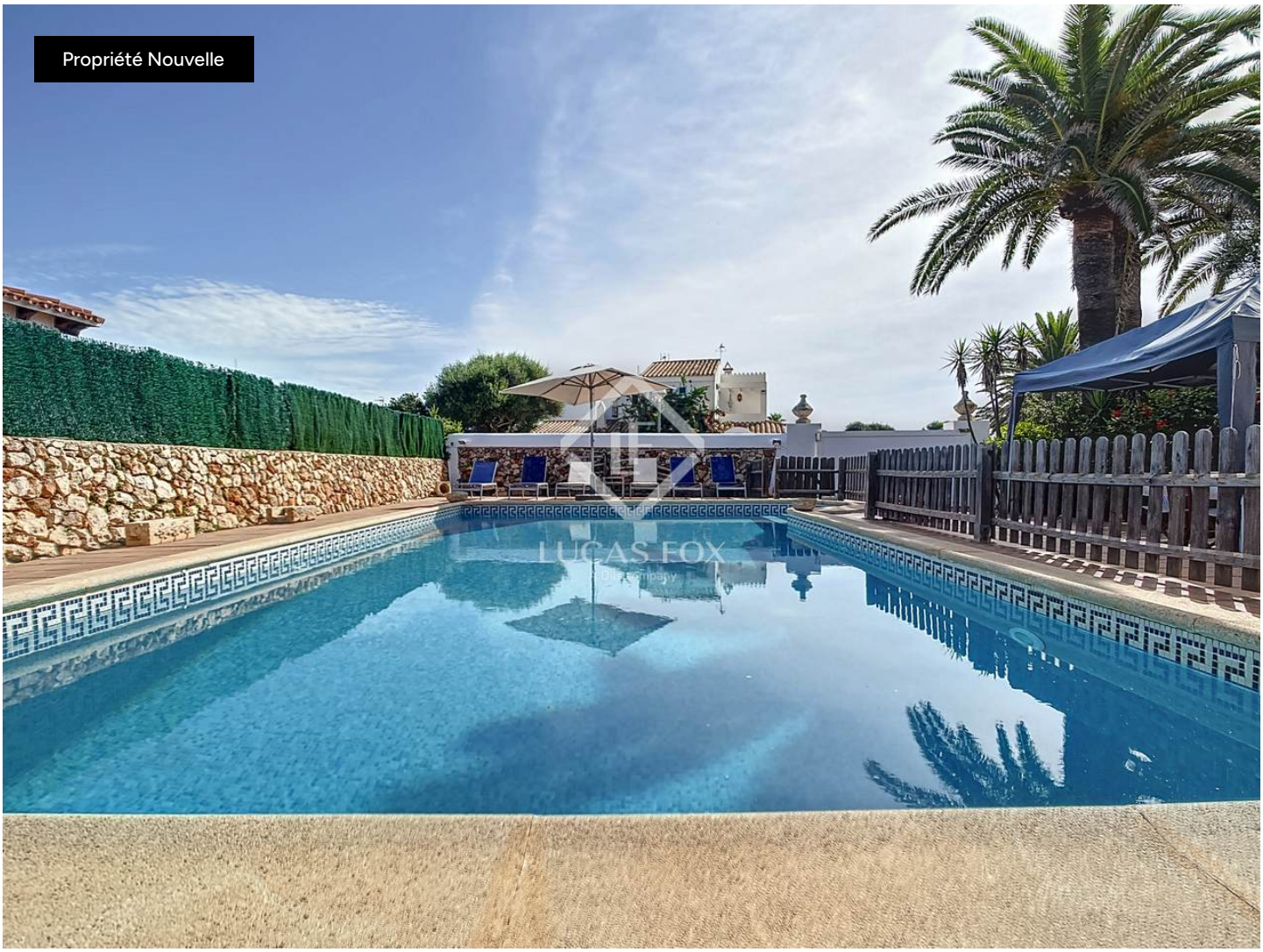
Ref. MEN52074

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN52074

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Villa avec piscine, jardin et licence touristique à Cala'n Bosch, Ciudadela (Minorque)

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 206 m² sur un terrain de 515 m² avec licence touristique dans l'urbanisation Cala'n Bosch à Ciudadela (Minorque).

La maison est distribuée sur un seul étage, à l'entrée duquel nous sommes accueillis par un grand porche avec poutres apparentes qui donne accès au séjour avec cuisine semi-ouverte et accès au patio. Une chambre double complète cet espace. De là, nous entrons dans un couloir où nous trouvons une salle de bain et deux chambres doubles, dont une avec accès au patio. Dans ce patio, nous avons une buanderie et une salle de bain avec douche.

A l'extérieur, nous avons une terrasse, une buanderie, une piscine de 40 m², un jardin, un garage de 48 m² et un espace barbecue qui est actuellement utilisé comme débarras. Un escalier extérieur dans le patio nous mène à la terrasse solarium, où il y a la possibilité de construire un étage supplémentaire offrant des vues spectaculaires sur la mer.

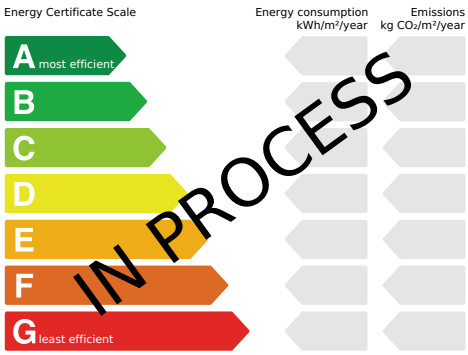
La villa est située dans une rue très calme à quelques pas de la plage, avec accès à une zone de baignade et à plusieurs autres plages de la côte sud de Minorque.

Bref, nous sommes confrontés à une opportunité d'investissement en tant que première ou deuxième résidence. D'autre part, vous pourriez également le louer de façon saisonnière grâce à votre licence touristique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

lucasfox.fr/go/men52074

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Licence touristique, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN52074

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne