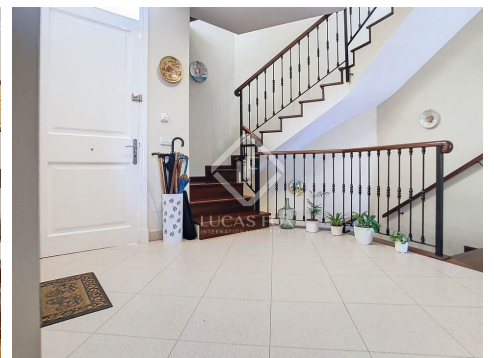
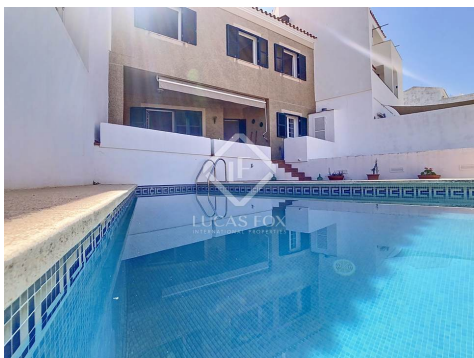


690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique maison jumelée avec piscine et garage privé à vendre près du centre historique de Maó, Minorque.

Lucas Fox présente cette maison de ville de 1996 qui se compose de 282 m<sup>2</sup> construits, ainsi qu'un jardin avec une piscine privée de 231 m<sup>2</sup> très proche du centre de Maó.

La maison est répartie sur deux étages, plus le demi sous-sol. Le rez-de-chaussée nous accueille avec une belle entrée avec accès depuis la rue. Une fois à l'intérieur, le hall ouvert nous mène à plusieurs portes et l'escalier nous mène au premier étage et au demi sous-sol.

Desde el recibidor, hay diferentes puertas que nos llevan al gran salón con comedor separado, a la amplia cocina completamente equipada, a un aseo y al acceso hacia la terraza con piscina, donde tenemos acceso al garaje con salida a una plaza tranquila con árboles detrás de la maison.

L'escalier intérieur en bois nous mène également au garage avec une buanderie, un débarras et une grande chambre ou salon séparé.

Un autre escalier nous mène au premier étage où nous trouvons une chambre double avec dressing, une salle de bain privée et accès à une petite terrasse avec vue sur le port de Maó, et deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec dressing. pièce et une chambre supplémentaire, qui est maintenant transformée en bureau/petit salon. Les deux partagent une grande salle de bain.

Le séjour, la cuisine et les trois chambres à l'étage disposent de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine à l'arrière de la maison.

La maison est bien entretenue et construite avec des matériaux de première qualité. Il dispose de chauffage au sol dans toute la maison, de menuiserie extérieure avec double vitrage dans toutes les fenêtres, de parquet et de carrelage à l'étage supérieur.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men52286](https://lucasfox.fr/go/men52286)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

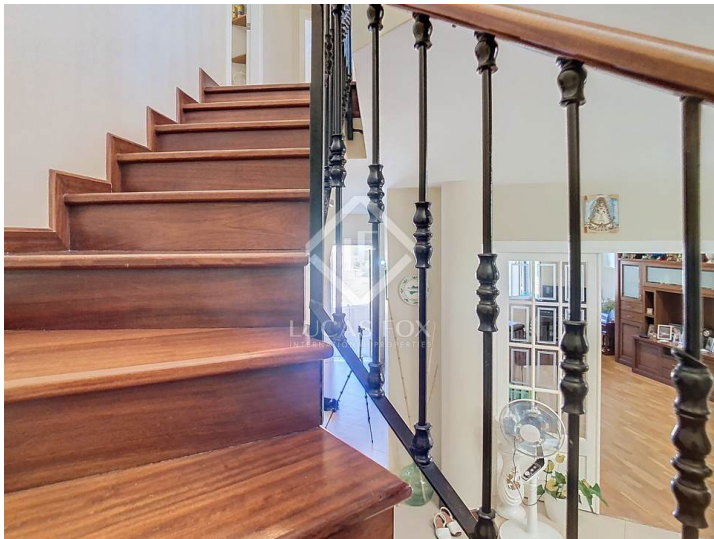
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne