

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

7	5	316m²	1.134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

7 **5** **316m²** **1.134m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante maison minoritaire avec porches, piscine, jardin et vue mer depuis le deuxième étage. Près de la ville pittoresque de Binibeca. Sant Lluís

Lucas Fox présente cette magnifique villa minorquine de 316 m² construite sur un terrain de 1134 m². Cette charmante villa est exactement ce que l'on imagine lorsqu'on pense à une "maison à Minorque". Ce joyau architectural conçu dans les moindres détails offre tout le charme et l'authenticité de l'île.

En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par une salle à manger spacieuse qui donne accès à la cuisine et s'ouvre sur un salon confortable. Cet espace dispose d'une cheminée et communique avec l'extérieur par un porche offrant une vue impressionnante sur la piscine, ce qui crée un environnement parfait pour profiter de moments de détente et de loisirs en famille ou entre amis.

La distribution de la maison offre trois espaces de repos bien différenciés. Après la salle à manger, sur la gauche, nous trouvons deux chambres doubles et une salle de bains, qui offrent un espace privé et confortable aux invités. À droite de la salle à manger se trouvent trois autres chambres doubles et deux salles de bains, ainsi que la chambre principale qui possède sa propre salle de bain privée. Depuis le salon, vous accédez au deuxième étage où se trouve une chambre séparée avec salle de bain privée et vue sur la mer, idéale pour ceux qui recherchent plus d'intimité et de tranquillité.

Entourée de grands porches, chaque pièce de la maison est extérieure, baignée de lumière naturelle et offrant une vue sur le magnifique jardin. La connexion avec l'extérieur est spectaculaire, vous permettant de profiter de l'environnement naturel depuis n'importe quel point de la maison. L'espace extérieur est méticuleusement entretenu, avec une vaste zone de gazon naturel et une abondance de plantes qui apportent fraîcheur et couleur. La propriété dispose également d'une excellente piscine et d'une pergola, idéales pour profiter des journées ensoleillées et des nuits étoilées en famille ou entre amis. Elle est également dotée d'un garage, d'un espace buanderie discret et d'une douche extérieure.

Située à seulement quelques mètres du pittoresque village de pêcheurs de Binibeca, cette maison allie le charme traditionnel de Minorque à tout le confort moderne. Sa conception détaillée et son emplacement privilégié en font un lieu idéal pour vivre ou profiter de vacances inoubliables à Minorque avec vos proches.



lucasfox.fr/go/men52336

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Parking,
Licence touristique, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

7	5	316m²	1.134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne