

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** **3** **213m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**695 000 €** Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **3**                      **213m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison jumelée au design contemporain avec patio, terrasse et garage privé à vendre à quelques minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette fantastique maison jumelée au design contemporain d'une superficie construite de 213 m<sup>2</sup> avec un patio de 47 m<sup>2</sup>, à quelques minutes du centre de Ciutadella.

La maison est répartie sur quatre étages. A l'entrée, nous sommes accueillis par un magnifique patio avant par lequel nous accédons à la maison. Une fois à l'intérieur, nous trouvons un hall/distributeur qui nous mène d'un côté à la cuisine avec un cellier et accès à une cour arrière, idéale pour manger ou dîner en plein air et des toilettes invités. D'autre part, nous arrivons au salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui permettent à une lumière abondante d'entrer dans toute la pièce, avec accès au patio avant qui offre la possibilité d'installer une petite piscine.

Depuis le hall, par un confortable escalier en bois, nous atteignons le premier étage où nous trouvons la chambre principale avec salle de bain privée et deux chambres doubles, toutes avec placards intégrés et salle de bain. De cet étage, nous atteignons le deuxième étage où nous avons la buanderie avec accès à une splendide terrasse avec vue lointaine sur la mer et le coucher du soleil.

En revenant au hall d'entrée, des escaliers identiques aux précédents nous mènent au demi sous-sol où se trouve un garage fermé pour deux voitures et un débarras qui pourrait être aménagé pour une troisième voiture. Nous accédons au garage par une rampe communautaire.

Toute la maison dispose de splits de climatisation chaud-froid, d'une enceinte extérieure en aluminium avec double vitrage et de stores coulissants de Minorque.

La maison est présentée en parfait état et est parfaite pour y vivre toute l'année ou passer du temps en famille ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men52721](https://lucasfox.fr/go/men52721)

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **3**                    **213m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne