

995 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

5	3	340m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

5 **3** **340m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale à Es Castell (Minorque), avec résidence secondaire, piscine et licence touristique

Lucas Fox présente cette magnifique maison rurale de 1886, rénovée mais avec un caractère minoritaire grâce à ses hauts plafonds et ses poutres apparentes près d'Es Castell et Sant Luis.

Elle se compose de deux bâtiments qui totalisent 340 m² sur un terrain de 1600 m².

La maison principale est répartie sur deux étages. En entrant, nous entrons par le hall du rez-de-chaussée, qui mène à un grand hall qui dessert une salle à manger, une grande chambre avec un bureau, un salon et une salle de bain complète. De la salle à manger, nous entrons dans un immense salon avec beaucoup de lumière naturelle qui éclaire toute la pièce et une cuisine équipée avec accès au jardin. Le salon mène à un hall avec un escalier menant à la zone nuit au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles et une salle de bain complète. L'une des chambres a accès à une terrasse donnant sur la piscine et le jardin avec un espace détente. Côté qualités, la maison dispose de la climatisation chaud-froid.

A côté de la maison principale, nous avons une pièce secondaire avec son propre jardin avec terrasse et auvent. On y voit un grand séjour aux murs en grès et une cuisine ouverte avec un bar américain. De là, nous pouvons sortir sur une terrasse avec un atelier et un jardin/verger arboré autour de la maison. Une porte cintrée nous mène aux deux chambres doubles et à une salle de bain complète.

A l'extérieur, nous trouvons une piscine surélevée, un jardin bien entretenu, plusieurs parcelles de terrain pour vergers, des terrains de sport et un garage extérieur pour plusieurs véhicules.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété unique en raison de son emplacement exclusif et de son bel environnement rural. Il est parfait pour vivre toute l'année ou passer des saisons, en plus de pouvoir le louer grâce à sa licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men52819

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

5 **3** **340m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne