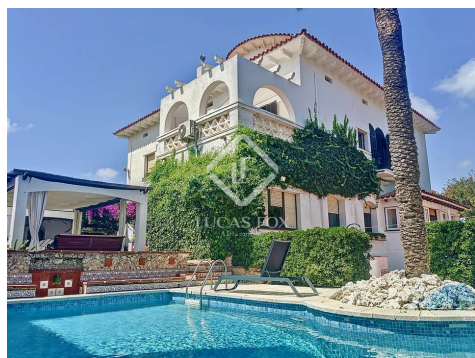


3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

9	5	558m <sup>2</sup>	1.887m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

### Charmante maison, piscine, garage et jardin à quelques mètres du centre de Maó, Minorque

Lucas Fox présente cette superbe maison de 558 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1166 m<sup>2</sup>, à quelques mètres du centre de Maó. Elle comprend également un terrain adjacent de 721 m<sup>2</sup> avec un bâtiment à rénover.

Une maison riche en détails et en particularités. Différentes arches ornent l'intérieur et la tour d'un ancien moulin couronne l'étage supérieur.

La maison se compose de deux étages, d'un sous-sol et d'une tour de deux demi-étages. En entrant, au-delà des murs de l'allée, on découvre un vaste terrain entourant la maison et donnant accès à un garage pouvant accueillir plusieurs voitures.

Un hall d'entrée couvert mène à l'entrée principale, où une grande salle dotée de plusieurs portes et d'un escalier conduit au premier étage et à la tour de l'ancien moulin. De là, on peut admirer une vue panoramique à 360° sur les environs et toute la ville, et même apercevoir le plus haut sommet de l'île, le Monte Toro, à Mercadal.

En entrant dans le grand hall supérieur, divisé en trois parties, on accède à une chambre transformée en bureau ou bibliothèque, baignée de lumière naturelle et dotée d'une belle armoire murale en bois.

L'autre porte donne accès à l'une des quatre pièces, aménagée en salon ou salle à manger. L'un de ces salons, avec un coin salon, communique avec une cuisine entièrement équipée donnant sur le jardin. Cette pièce comprend plusieurs espaces de rangement et une ancienne réserve d'eau. De là, on accède à une grande salle à manger avec portes-fenêtres ouvrant sur un balcon surplombant le patio et la piscine. On trouve ensuite un second salon avec des portes donnant sur la terrasse extérieure. Une autre porte mène à une partie du hall d'entrée, qui dessert un espace aménagé dans le salon et la terrasse extérieure.

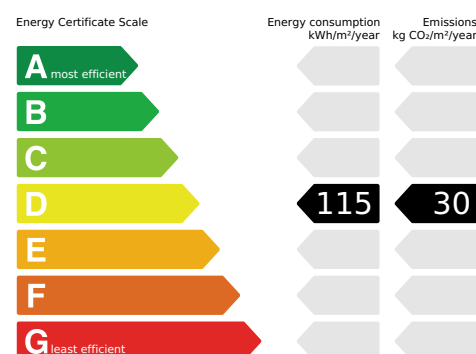
Au centre du hall d'entrée, vous découvrirez un magnifique escalier en acajou menant à l'étage. Cet escalier donne accès à l'espace nuit de la maison, qui comprend sept chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, et trois salles de bains supplémentaires. Deux des chambres s'ouvrent également sur une terrasse et un balcon offrant une vue dégagée. Grâce à l'abondance de fenêtres dans toute la maison, toutes les chambres bénéficient d'une abondante lumière naturelle.

L'une des portes nous conduit par un escalier en pierre jusqu'à la tour de la maison, où nous trouverons une immense salle de stockage à mi-hauteur, et une tour avec un poste d'observation située plus haut, qui offre de belles vues sur toute la ville et le port de Maó.



[lucasfox.fr/go/men52956](https://lucasfox.fr/go/men52956)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Cette maison, en excellent état et construite avec des matériaux de grande qualité, est entièrement équipée de chauffage et de climatisation, de fenêtres à double vitrage, de parquet et de carreaux anciens.

À l'extérieur, plusieurs terrasses entourent la maison et la piscine, située dans un endroit magnifique du jardin, avec un charmant patio andalou, ainsi qu'un espace idéal pour un potager.

Sans aucun doute, une maison tout à fait unique, idéale pour y vivre à l'année ou pour passer du temps en famille et entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Maó, îles Baléares**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne