

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres à vendre à Alaior

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

5            3            296m<sup>2</sup>    22.890m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres à vendre à Alaior

**Maison rurale avec piscine et licence touristique en pleine nature. Un mélange d'ancien et de contemporain à quelques minutes du centre d'Alaior**

Lucas Fox présente une œuvre signature au cœur de Minorque.

Ce domaine unique, d'une superficie de plus de 22 300 m<sup>2</sup>, se dresse au milieu d'un paysage naturel préservé.

Il offre beaucoup d'intimité, avec pratiquement aucun voisin, et se trouve à moins de 5 minutes de la ville d'Alaior, avec toutes sortes de services (restaurants, supermarchés, etc.) et à 15 minutes des plages et de l'aéroport.

Une propriété alliant le caractère d'une ancienne maison de campagne minorquine à une architecture contemporaine aux lignes minimalistes et rustiques. Une pièce de design sélectionnée lors de concours d'architecture pour son esthétique brute et sa sensibilité artistique.

La maison principale s'étend sur un seul niveau de trois cent vingt mètres carrés, avec des niveaux différents créant des espaces fluides et accueillants. Une cuisine spacieuse et lumineuse communique avec un chaleureux séjour comprenant un espace bureau face à la véranda d'où l'on profite d'une vue dégagée sur la campagne, le jardin méditerranéen et la mer au loin. Cinq chambres doubles, trois salles de bains complètes et des toilettes invités complètent cet étage, ainsi qu'un studio indépendant idéal comme espace créatif ou chambre supplémentaire.

L'aménagement a été pensé pour offrir confort et intimité toute l'année, avec chauffage central, ventilation naturelle et connexion constante entre l'intérieur et l'extérieur. Terrasses, jardins et végétation indigène entourent la maison, créant un sentiment de calme, d'inspiration et de refuge.

La partie centrale conserve la structure d'origine de la ferme, tandis que les bâtiments annexes intègrent la modernité sans perturber l'harmonie visuelle du complexe. À l'extérieur, une longue piscine s'intègre harmonieusement au paysage, entourée d'un jardin soigné et d'un grand terrain aux multiples usages.

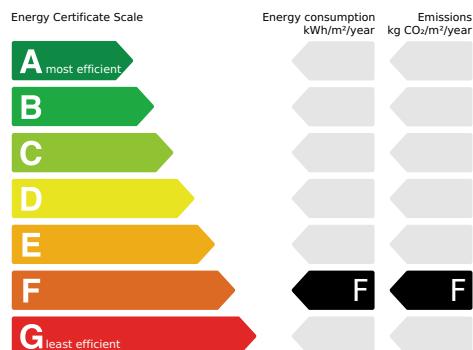
Cette propriété offre non seulement un style de vie en équilibre avec la nature mais aussi une excellente opportunité d'investissement, car elle dispose d'une licence touristique pour les locations de vacances haut de gamme.

Une maison qui va au-delà d'une habitation, un lieu pour habiter l'art, la beauté et la tranquillité sur l'une des îles les plus authentiques de la Méditerranée.



[lucasfox.fr/go/men53014](http://lucasfox.fr/go/men53014)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées

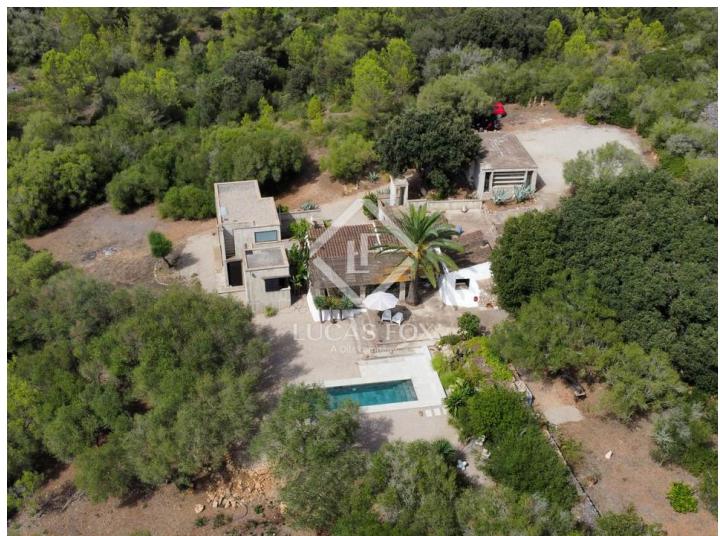


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne