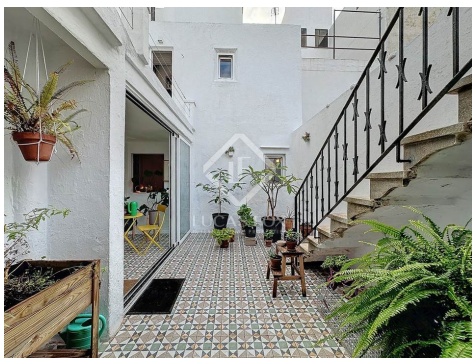


395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **142m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Appartement au rez-de-chaussée en excellent état et avec patio intérieur à vendre à quelques minutes de la vieille ville de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente ce bel et glamour appartement au rez-de-chaussée récemment rénové avec un patio intérieur-extérieur à vendre à Ciutadella de Menorca.

Nous sommes situés à quelques minutes de la vieille ville, dans une rue très fréquentée et, en même temps, à l'écart des zones les plus touristiques et bruyantes.

La maison est située au rez-de-chaussée d'un immeuble, également récemment rénové et très bien entretenu. Depuis la rue, nous sommes accueillis par une belle entrée avec une terrasse extérieure qui donne sur la rue.

La maison est répartie sur deux étages, y compris le débarras à l'étage supérieur. L'appartement de 1960 se présente récemment rénové avec beaucoup de goût par un architecte et designer. Il a été rénové avec un beau design alliant style moderne et vintage. La distribution offre trois chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, deux salles de bain complètes. Un couloir lumineux relie les chambres. De plus, elle offre un patio semi-fermé avec fenêtres coulissantes de qualité supérieure, un salon-salle à manger avec foyer et une nouvelle cuisine design équipée d'électroménagers haut de gamme. Il y a un autre petit couloir où peut être placé un lit simple. Il a également accès à la terrasse et accès au deuxième étage depuis l'escalier extérieur.

A l'étage supérieur il y a actuellement un débarras. Il est possible que celle-ci soit transformée en une quatrième chambre avec accès depuis le patio du rez-de-chaussée et sa propre terrasse.

Tous les meubles design sont inclus.

L'appartement a un style très original. Dans chaque chambre, on retrouve des détails curieux comme la douche de la salle de bain principale qui a une grande fenêtre et donne la sensation de se doucher à l'extérieur. De plus, le patio semi-fermé peut être laissé ouvert ou fermé, afin de pouvoir en profiter également en hiver, sans perdre la chaleur du foyer. Toutes les installations de plomberie, d'électricité, de revêtement de sol et de menuiserie ont été entièrement renouvelées cette année.



[lucasfox.fr/go/men53466](https://lucasfox.fr/go/men53466)

Terrasse, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**            **2**            **142m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

En raison de son emplacement privilégié et de sa récente rénovation, c'est une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne