

589 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>3.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**589 000 €** Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>3.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison rurale avec une grande superficie de terrain à cultiver, appartement d'hôtes et piscine-safareig à Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette maison rurale composée de deux bâtiments. La maison principale a 180 m<sup>2</sup> construits et un appartement d'invités de 40 m<sup>2</sup>, tous deux sur un terrain de 3 650 m<sup>2</sup> en zone rurale et à seulement 4 km. de Ciutadella de Minorque.

La maison principale au rez-de-chaussée et orientée sud nous accueille à l'entrée avec un confortable porche couvert qui mène à la cuisine-salle à manger entièrement équipée. De là, nous accédons au salon avec foyer au bois et accès à une terrasse extérieure. Un couloir avec armoires intégrées nous mène à la zone nuit où nous avons trois chambres doubles, toutes extérieures avec beaucoup de lumière naturelle et armoires intégrées, deux salles de bains, un espace buanderie et repassage et un garage. A côté de la maison, nous trouvons un appartement d'hôtes avec une cuisine-salon-salle à manger, une salle de bain et un débarras/buanderie. A côté, nous avons une piscine/safareig de 50 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'une menuiserie extérieure à double vitrage, de moustiquaires dans toutes les fenêtres, de radiateurs basse consommation dans toutes les pièces, de deux lignes de fibre optique à haut débit, d'électricité Gesa/Ensesa et d'un puits partagé avec 5 voisins.

À l'extérieur, nous disposons d'un espace barbecue, d'un jardin, d'une piscine, d'un étang à poissons et d'un grand terrain idéal pour un jardin avec des arbres fruitiers.

Une belle propriété pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men53680](https://lucasfox.fr/go/men53680)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room, Puit,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

589 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>3.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne