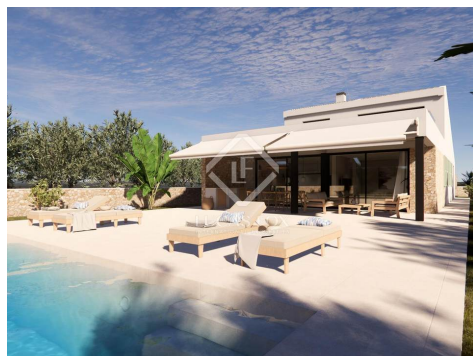


1 165 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 165 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **149m²** **830m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa nouvellement construite avec d'excellentes finitions, piscine et garage privé à Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 149 m² sur un terrain de 830 m² dans la prestigieuse urbanisation de Sa Caleta, à Ciutadella de Menorca.

La maison est divisée en deux étages confortables. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall qui nous mène à un couloir/distributeur où nous trouvons deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète, un WC, une buanderie, une corde à linge extérieure, une cuisine-salle à manger ouverte et un grand salon. , les deux pièces avec de grandes fenêtres permettant à la lumière naturelle d'entrer dans les différentes pièces et avec accès au porche couvert de 33 m² avec coin barbecue. A ce même étage, à l'entrée nous avons un garage ouvert pour une voiture.

En montant un escalier confortable, nous atteignons le premier étage où nous trouvons un couloir, la chambre principale avec placards intégrés, une salle de bain privée et accès à une splendide terrasse ouverte avec vue dégagée.

L'achèvement des travaux est prévu entre fin 2025 et premier semestre 2026. Pour l'exécution du projet, des matériaux de première qualité sont utilisés, pour la réinstallation de la climatisation, l'isolation thermique extérieure et intérieure, la cuisine équipée, les salles de bains. menuiserie design et extérieure en aluminium laqué gris anthracite avec double enceinte vitrée.

A l'extérieur, nous avons une belle piscine de 35,80 m² entourée d'un solarium pavé et d'un jardin.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année à Minorque, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men54121

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 165 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne