

330 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne en excellent état avec 1 chambre a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

330 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne en excellent état avec 1 chambre a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Zone rurale avec un verger, plusieurs bâtiments et un grand terrain à vendre à quelques kilomètres de Ciutadella de Menorca. Exclusivité Lucas Fox.

Lucas Fox présente en exclusivité cette charmante maison rurale de 53 m<sup>2</sup> avec verger, barbecue et entrepôt de 40 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 468 m<sup>2</sup>, à quelques kilomètres de Ciutadella de Menorca.

La maison de 42 m<sup>2</sup> dispose d'un espace ouvert qui abrite le salon, la salle à manger et la cuisine avec une cheminée à bois et des poutres apparentes. De plus, il dispose d'une chambre, d'une salle de bain et d'une pergola à l'extérieur. A côté de la maison nous avons un hangar avec barbecue de 11 m<sup>2</sup> et de l'autre côté un entrepôt de 40 m<sup>2</sup>.

Parmi ses installations, il dispose de quatre panneaux solaires, d'un générateur, de batteries et de l'eau d'un puits communautaire.

À l'extérieur, nous trouvons une vaste zone de cultures et d'arbres fruitiers.

Cette propriété est située dans un quartier très calme avec un accès facile et est idéale pour se détendre et vivre toute l'année ou passer les saisons. Propriété exclusive avec Lucas Fox Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men54149](https://lucasfox.fr/go/men54149)

Jardin, Éclairage naturel, Utility room, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

330 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne en excellent état avec 1 chambre a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne