

549 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

549 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Confortable villa au rez-de-chaussée avec jardin, piscine, sous-sol et garage à vendre à Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 160 m² sur un terrain de 400 m² dans l'urbanisation Cala'n Blanes, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est distribuée au rez-de-chaussée. A l'entrée, nous sommes accueillis par un charmant porche couvert avec poutres apparentes, un auvent et des bâches en plastique transparentes pour le fermer pendant les saisons hivernales. Une fois à l'intérieur, nous accédons au salon-salle à manger doté d'un foyer au bois. Les portes pliantes nous mènent à la cuisine, avec une aire ouverte qui se connecte directement à la salle à manger. De cette pièce, nous entrons dans le garage/buanderie et une chambre simple. Par un couloir, nous trouvons une salle de bain, la chambre principale, une autre chambre simple et un salon qui communique avec la cuisine. Enfin, un escalier nous amène au sous-sol de 35 m² utilisé comme débarras. Depuis le salon, nous pouvons accéder au jardin et à la piscine.

La maison dispose de panneaux solaires, d'une climatisation réversible chaud/froid dans le salon et le couloir, d'une enceinte extérieure en aluminium avec double vitrage et de moustiquaires sur toutes les portes et fenêtres.

A l'extérieur, à l'entrée, nous trouvons un barbecue couvert et une salle de bain et à l'arrière de la maison, nous avons un grand solarium pavé qui entoure toute la piscine de 30 m² et une douche.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men54167

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

549 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne