

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	160m²	330m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Chambres **3** Salles de bains **160m²** Plan **330m²** Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa de nouvelle construction avec une finition exquise, une piscine et une vue magnifique sur la mer et le coucher du soleil à vendre à Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette excellente villa de 160 m² sur un terrain de 330 m², avec des vues spectaculaires sur la mer et le coucher de soleil à Cala'n Blanes, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages confortables. A l'entrée, nous sommes accueillis par une piscine moderne entourée d'une terrasse ensoleillée avec sol en travertin. De là, nous accédons à la spectaculaire terrasse recouverte du même type de sol qui est configurée comme un espace repas et un autre espace chill-out avec des vues spectaculaires sur la mer et le coucher du soleil.

Par la terrasse couverte, nous entrons dans l'impressionnant salon-salle à manger joliment décoré avec cheminée électrique. Ici, il y a une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès latéral au jardin. Les deux espaces offrent une vue impressionnante sur la mer. A l'arrière de la maison, nous trouvons la porte d'entrée avec un petit couloir qui mène aux toilettes invités avec un espace lave-linge et sèche-linge dans un grand placard/débaras.

Depuis le salon, un escalier moderne avec une rampe en verre nous mène au premier étage où se trouve la zone nuit. Un petit couloir nous mène aux chambres. La confortable chambre principale dispose d'une salle de bain privée ouverte, d'armoires encastrées et d'un accès à une magnifique terrasse avec une balustrade en verre et une vue incroyable sur la mer. Ensuite, il y a une autre chambre double avec placards intégrés et accès à la même terrasse avec des vues identiques. À l'arrière, nous avons la dernière chambre et la deuxième salle de bain à partager.

Les finitions de la maison sont de grande qualité ; Il dispose d'une menuiserie en métal laqué noir avec double vitrage, d'une climatisation split chaud-froid dans toutes les pièces et de sols blanc cassé grand format. La maison est vendue entièrement meublée et équipée.

À l'extérieur, nous avons la piscine entourée d'une terrasse avec un solarium en travertin, un jardin nécessitant peu d'entretien et une zone avec des carreaux marés autour de la maison combinés à de la pierre volcanique.



lucasfox.fr/go/men54450

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

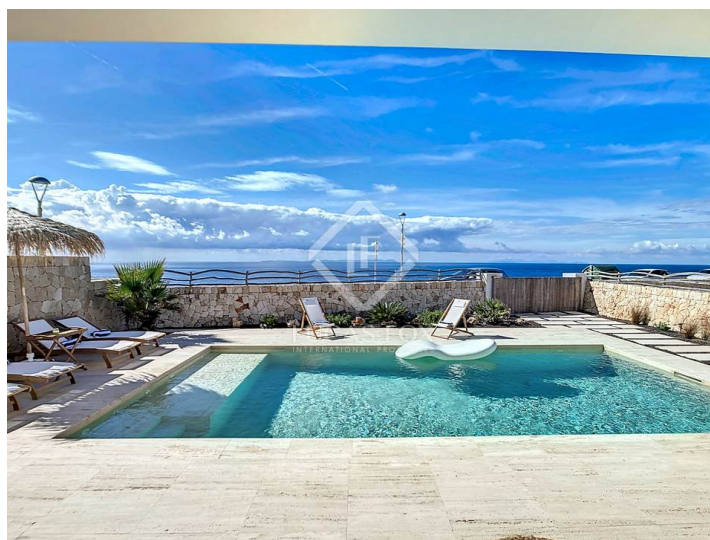
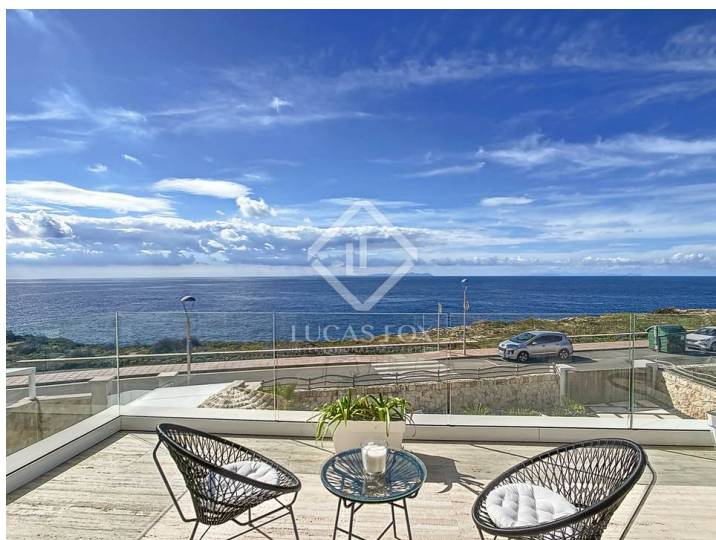
1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	160m²	330m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une propriété parfaite pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne