

806 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	614m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

806 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	614m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa au rez-de-chaussée avec piscine, jardin, garage/débarras et licence touristique à vendre à Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox vous présente cette villa rez-de-chaussée de 160 m² avec droit à une volée de 24 m² sur un terrain de 614 m² et avec une licence touristique. Il est situé dans l'urbanisation Cala'n Bosch, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca, à quelques mètres du port de plaisance et de la plage.

La maison nous accueille avec une entrée qui donne accès à l'espace jour où l'on retrouve une cuisine ouverte moderne très fonctionnelle et entièrement équipée. Il s'ouvre sur un confortable salon-salle à manger avec cheminée, idéal pour les nuits d'hiver, qui a accès au porche couvert où nous avons une salle de bain extérieure. De l'autre côté de l'entrée, un couloir nous mène à la zone nuit où nous avons trois chambres doubles, dont deux avec placards intégrés qui partagent une salle de bain avec finitions en béton ciré. Devant la maison, nous trouvons un garage/débarras idéal pour les motos et les vélos.

La maison a été récemment rénovée et dispose de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces pour garantir un meilleur confort tout au long de l'année, menuiserie extérieure oscillo-battante en PVC avec double vitrage, stores extérieurs minorquins également en PVC, alarme, Wi-Fi et arrosage automatique.

À l'extérieur, nous disposons d'un grand jardin avec barbecue, parfait pour se détendre en plein air, d'une piscine de 34 m² et d'escaliers qui nous mènent à la terrasse avec vue reculée sur la mer et où un espace de 24 m² pourrait être aménagé.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis, en plus de pouvoir la louer à des fins touristiques en disposant d'une licence touristique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men54738

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

806 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	160m²	614m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne