

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Propriété rustique avec deux maisons, annexes, garages, citerne/piscine et un grand terrain à vendre à une courte distance du centre de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette propriété rustique de 531 m<sup>2</sup> construite entre la maison principale et deux annexes sur un terrain de 75 785 m<sup>2</sup>, à une courte distance du centre de Ciutadella de Menorca et en direction de certaines des plages vierges de la région.

La maison principale est divisée en deux maisons. Dans la maison principale, le premier étage nous accueille avec une belle terrasse avec barbecue qui mène au salon avec foyer au bois et à une grande salle à manger également avec foyer au bois. D'un côté de la salle à manger, nous trouvons deux chambres doubles avec placards intégrés, et de l'autre côté la cuisine entièrement équipée. Un couloir nous mène à la chambre parentale, une salle de bain avec douche et un WC avec lave-linge et sèche-linge.

La maison est entièrement rénovée et dispose de poutres apparentes, d'une climatisation chaud-froid par splits dans toutes les pièces et d'une menuiserie extérieure oscillo-battante en aluminium avec double vitrage.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux garages. Une entrée indépendante nous donne accès à l'autre maison par une grande terrasse. A l'entrée, nous avons un hall, un salon-salle à manger avec accès à un splendide porche avec accès à un patio-jardin, une cuisine ouverte, une chambre double avec armoire intégrée et salle de bain privée, et une chambre simple avec une autre salle de bain.

Le domaine comprend également plusieurs bâtiments agricoles. L'une d'elles d'environ 35 m<sup>2</sup> est rénovée et est idéale pour aménager un petit appartement, un cabanon et un poulailler. De plus, il dispose de l'électricité et d'un puits.

À l'extérieur, nous trouvons une grande citerne idéale pour être transformée en piscine et un grand terrain à utiliser pour différentes cultures.

Une propriété avec beaucoup de potentiel dans un quartier calme, en pleine nature, parfaite pour ceux qui recherchent le charme de la campagne sans renoncer à la proximité de la mer et de la ville. Sans aucun doute, une propriété parfaite pour vivre toute l'année ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis.



[lucasfox.fr/go/men54799](https://lucasfox.fr/go/men54799)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Puit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne